



3297/ULN/2018-ULNM

Čj.: UZSVM/ULN/3047/2018-ULNM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové náměstí 36, 400 01 Ústí nad Labem

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

č. ULN/027/2018 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého a movitého majetku v katastrálním území Petrohrad

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 17. září 2018

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

- **stavební parcela č. 114** o výměře 513 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je **stavba Petrohrad č. e. 89**, rod. rekr., stavba stojí na pozemku p.č.st. 114

- **pozemková parcela č. 535/5** o výměře 88 m², ostatní plocha, neplodná půda

včetně kolny, oplocení a trvalých porostů (okrasné a ovocné dřeviny).

v k.ú. **Petrohrad**, obec Petrohrad, vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec a zapsané na LV č. 60000.

Podmínkou převodu je i převzetí souboru movitých věcí nacházejících se v domě č.e.. 89, které budou do vlastnictví kupujícího převedeny samostatnou kupní smlouvou.

II.

Popis prodáváného majetku

Jedná se o samostatně stojící rekreační objekt 2 + 1 s koupelnou (vana, umyvadlo) a WC s 1 nadzemním podlažím postavený v 30.letech min. století. Stavba je bez dlouhodobé údržby, částečně podsklepená, po žebříku je dostupná půda. Objekt je v současné době odpojen od distribuční sítě el.energie, je připojen na vodovodní řad, je napojen na veřejnou kanalizaci, plyn v obci zaveden není. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy v místnostech a kamny na TP umístěnými mezi kuchyní a chodbou. Ohřev vody je řešen boilerem. Stp. č. 114 je svažitý, nachází se na něm kolna, okrasné a ovocné dřeviny a oplocení (dřevěný plot). Za domem je svažitý pozemek pp.č. 535/5 zarostlý nálety. V domě se nacházejí movité věci v hodnotě 8.000,00 Kč a to nábytek a zařízení. Podmínkou prodeje domu je převzetí těchto movitých věcí, které budou nabyvateli převedeny samostatnou kupní smlouvou.

Další údaje:

- zádveří: 3,20 m²
- chodba: 7,30 m²
- koupelna s WC: 4,40 m²
- kuchyně: 8,65 m²
- obývací pokoj: 25,10 m²
- ložnice: 25,10 m²
- sklep: 10,35 m².

Základy objektu jsou kamenné, konstrukce je smíšená (kámen, cihla), stropy-dřevěné trámy, střecha je sedlová z pálených tašek, vnější omítky jsou vápenocementové, vnitřní stěny jsou vápenné, okna špaletová s žaluziemi.

Na prodávaném majetku či v jeho blízkosti se nachází zařízení a jejich ochranná pásma nebo bezpečnostní pásma a to:

- nadzemní síť elektronických komunikací provozovaných společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- nadzemní vedení NN do 1 kV provozované ČEZ Distribuce a.s.
- vodovod a kanalizace do DN 500 provozované SčVK a.s.

Průkaz energetické náročnosti budovy č.e. 89 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, se nevyžaduje, protože budova splňuje podmínky pro výjimku dle ustanovení § 7 odst. 5 písm. d) tohoto zákona.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém na základě domluvy na odboru Odloučené pracoviště Louny, Pod nemocnicí 2381, pí Postlová, tel. 415 623 206.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

1. Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **959.000 Kč** (slovy: Devětsetpadesátdevěttisíc korun českých).
2. Cena movitých věcí uvedených v čl. I. je pevná a činí 8.000 Kč (slovy: Osmtisíckorun korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci stanovuje předsedající komise. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI. Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ustanovení § 18 ZMS¹⁾.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII. Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí č. ULN/027/2018 - NEOTEVÍRAT!!!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do středy 10. 10. 2018, do 13:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Louny
Pod Nemocnicí 2381
440 01 Louny**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII. Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 95.900 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-8124411/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 410180027. Jako specifický symbol

¹⁾ S majetkem uvedeným v ustanovení § 10 nemůže příslušná organizační složka (§ 11) naložit, s výjimkou prodeje ve veřejné dražbě a prodeje živých zvířat, ve prospěch

a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,
b) celníků a občanských zaměstnanců Celní správy České republiky, jakož i vedoucích a dalších zaměstnanců jiných organizačních složek příslušných hospodařit s majetkem podle ustanovení § 11,
c) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí,

jakož i osob jim blízkých, pokud se osoby uvedené pod písmeny a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.

2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve středu 10. 10. 2018 ve 14:00 hod. na odboru Odloučené pracoviště Louny, Pod Nemocnicí 2381, v místnosti č. 37, 1. patro.**
2. Prezence účastníků začíná ve **13:30 hod.** a končí ve **14:00 hod.**

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválení Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.nabidkamajetku.cz. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odbor Odloučené pracoviště Louny
Pod Nemocnicí 2381
440 01 Louny

na telefonním čísle 415 623 206, 415 623 213, 415 623 208

e-mail: miloslava.postlova@uzsvm.cz

marie.popova@uzsvm.cz

blanka.goldhamerova@uzsvm.cz.

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: www.nabidkamajetku.cz.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Lounech dne 7.9. 2018

Ing. Miloš Tajtl
ředitel odboru OOP Louny

Přílohy:

Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.

Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.

Návrh kupní smlouvy.