

Městský úřad Podbořany
Stavební úřad
Oddělení – úřad územního plánování
Mírová 615, 441 01 Podbořany

SPIS. ZN.: SÚ/1858/2023/He
Č.J.: SÚ/14601/2026/Her
VYŘIZUJE: I. Herejková
TEL.: 415 237 538
E-MAIL: herejkova@podborany.net
DATUM: 26.2.2026

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A
OZNÁMENÍ

Sloučené společné jednání a
VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU
ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROHRAD

jehož součástí je posouzení změny z hlediska vlivů na životní prostředí

Městský úřad Podbořany, stavební úřad jako úřad územního plánování splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (dále jen "pořizovatel"), příslušný podle § 46 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s § 93 odst. 5 písm. b) a c) ve spojení s § 323 odst. 5 a § 111 odst. 4 stavebního zákona

**konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání
návrhu Změny č.3 Územního plánu Petrohrad (dále jen „Návrh“.**

Společné jednání a veřejné projednání Návrhu s odborným výkladem zpracovatele se koná

1.4.2026 v 15,00 hodin

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti OÚ Petrohrad.

Návrh je v souladu s § 93 odst. 5 písm. b) a c) ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona **vystaven** k veřejnému nahlédnutí na MěÚ Podbořany, stavební úřad – úúp a na OÚ Petrohrad

od 27.2.2026 do 16.4.2026

Do Návrhu je možné nahlédnout u pořizovatele (MěÚ Podbořany) v úřední dny:

Po 7,00 – 11,30 a 12,00 – 16,30 hod

Út 7,00 – 11,30 a 12,00 – 15,00 hod

St 7,00 – 11,300 a 12,00 – 16,30 hod

ČT 7,00 – 11,30 a 12,00 – 15,00 hod

Pá 7,00 – 11,30 a 12,00 – 14,30 hod

Návrh je v souladu s § 93 odst.5 písm. a) ve spojení s § 334b odst. 4 stavebního zákona zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese www.podbořany.net (Městský úřad – odbory úřadu – stavební úřad – úřad územního plánování – zprávy) a na www.petrohrad-obec.cz (v souladu s § 334b stavebního zákona v platném znění).

Zastupitelstvo obce Petrohrad rozhodlo dne 19.6.2023, usnesením č. 03/08/2023 o pořízení Změny č.3 ÚP Petrohrad zkráceným postupem, což lze s ohledem na § 323 odst. 5 stavebního zákona považovat za rozhodnutí o sloučení společného jednání a veřejného projednání dle § 111 odst. 4 stavebního zákona.

Upozornění:

Podle § 94 odst. 3 stavebního zákona **dotčené orgány** uplatní **do 15 dnů ode dne konání společného jednání** svá stanoviska k návrhu změny územního plánu.

Ve stejné lhůtě mohou **obec**, pro kterou je změna územního plánu pořizována, **krajský úřad a sousední obce** uplatnit připomínky.

Podle § 97 odst. 1 stavebního zákona může každý **do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání** uplatnit k **Návrhu písemné připomínky** (tj. do 16.4.2026).

Připomínky musí kromě obecných náležitostí podání dle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou.

Ke stanoviskům a připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněných ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona nelze proti návrhu změny územně plánovací dokumentace podat námitky podle části šesté správního řádu.

Stanoviska a připomínky zasílejte písemně na adresu pořizovatele:

MěÚ Podbořany

Mírová 615

Stavební úřad – úúp

441 01 Podbořany

ID: fh4btis

Změna č.3 ÚP Petrohrad řeší zejména:

Vymezení zastavitelné plochy Z.25 (VX) pro areál výroby a skladování (jehož větší část leží v k. ú. Mukoděly), vyplývající z věcného podnětu na pořízení Změny č. 3 Územního plánu Petrohrad; tato změna byla důvodem pro pořizování Změny č. 3 Územního plánu Petrohrad, a je obsažena a popsána v kapitole I.4. Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Petrohrad, jako změna č. 3/03.

2. Převedení platného Územního plánu Petrohrad do jednotného standardu dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., a úpravy vyplývající z ustanovení nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění; tyto změny byly vyvolány změnami platného právního prostředí, a bylo je platným právním prostředím uloženo provést při první změně územního plánu; změny jsou uvedeny a popsány v kapitole I.2. a kapitola I.3. Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Petrohrad, změna č. 3/01 a 3/02.

3. Aktualizace zastavěného území a aktualizace stavu území, včetně aktualizace (upřesnění návrhu) stavby Vodního díla Kryry dle aktuálních podkladů (územně nadřazená veřejně prospěšná stavba dle ZÚR Ústeckého kraje); důvodem změn byla potřeba aktualizace jevů a podkladů, které se změnilly od doby vydání Změny č. 2 a úplného znění Územního plánu Petrohrad po změně č. 2, viz kapitola I.1. Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Petrohrad, změna č. 3/00. Zastavěné území se aktualizuje změnou v souladu s § 116 odst. (4) nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění.

Změny uvedené v bodech 2) a 3) jsou formálního charakteru a nemají vliv na věcné řešení Územního plánu Petrohrad.

Otisk úředního razítka

Irena Herejková
Referent stavebního úřadu
Oddělení – úřad územního plánování

Lhůta pro vyvěšení:

Veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu min. 15 + 15 dní až do doby veřejného projednání (tj. do 16.4.2026) a zároveň bude zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup.

Současně bude zveřejněn návrh opatření obecné povahy Změna č.3 ÚP Vroutek způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšení a sejmnutí provedl:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Zveřejnění umožňující dálkový přístup provedl:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží (jednotlivě):**Oprávněný investor:**

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

České dráhy, a.s., odb. správy a majetku, stavební oddělení, IDDS: e52cdsf

sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Sousední obce:

Město Kryry, IDDS: tzmbdbq

sídlo: Hlavní č.p. 1, 439 81 Kryry

Město Vroutek, IDDS: iyjbtza

sídlo: náměstí Míru č.p. 166, 439 82 Vroutek

Město Jesenice, IDDS: y8ub2b9

sídlo: Mírové náměstí č.p. 368, 270 33 Jesenice u Rakovníka

Obec Krty, IDDS: 4axarre

sídlo: Krty č.p. 51, 270 33 Jesenice u Rakovníka

Obec Hořovičky, IDDS: a2tanqy

sídlo: Hořovičky č.p. 111, 270 04 Hořesedly

Obec Kolečov, IDDS: jt4anqu

sídlo: Kolečov č.p. 35, 270 04 Hořesedly

Požizující obec:

Obec Petrohrad, IDDS: y5qa333

sídlo: Petrohrad č.p. 146, 439 85 Petrohrad

Městský úřad Podbořany, úřední deska