

Městský úřad Podbořany
Stavební úřad
Oddělení – úřad územního plánování
Mírová 615, 441 01 Podbořany

SPIS. ZN.: SÚ/5759/2017/He
Č.J.: SÚ/19877/2023/Her
VYŘIZUJE: I. Herejková
TEL.: 415 237 538
E-MAIL: herejkova@podborany.net
DATUM: 15.8.2023

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A
OZNÁMENÍ
2. OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ
NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Městský úřad Podbořany, Stavební úřad (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě zadání Změny č.1 ÚP Vroutek pořídil v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracování

Návrhu Změny č.1 ÚP Vroutek.

Protože na základě opakovaného veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu Změny č.1 ÚP Vroutek, pořizovatel v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona oznamuje, že **2. opakované veřejné projednání** za účasti dotčených orgánů se koná

25.9.2023 v 15:00 hodin

se schůzkou pozvaných na MěÚ Vroutek, zasedací místnost.

Dne 5.1.2022 se konalo veřejné projednání Změny č.1 ÚP Vroutek. Veřejné projednání bylo vyhodnoceno a na základě tohoto vyhodnocení byl zpracován Návrh rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek, který byl dne 9.3.2022 rozeslán dotčeným orgánům.

Návrh na vydání Změny č.1 ÚP Vroutek byl dne 6.6.2022 předložen zastupitelstvu obce k vydání.

Dne 6.9.2022 zastupitelstvo obce Návrh Změny č.1 ÚP Vroutek neschválilo a vydalo pokyn k dopracování návrhu, a to doplnit parc.č. 1372/2 v k.ú. Vroutek k ploše pro bydlení individuální, neboť tento pozemek byl součástí zadání Změny č.1 ÚP Vroutek. Toto opakované veřejné projednání se týkalo pouze doplnění parc.č. 1372/2 v k.ú. Vroutek k ploše Z1.07 – B11c - INDIVIDUÁLNÍ BYDLENÍ V RD MĚSTSKÉHO TYPU (zvětšení plochy). V souvislosti s vymezením plochy Z1.07 – B11c, byla z návrhu vypuštěna část plochy Z1.32 – B15a - INDIVIDUÁLNÍ BYDLENÍ V RD VESNICKÉHO TYPU.

2. opakované veřejné projednání se týká zpracování Aktualizace č. 4 ZÚR ÚK, a to konkrétně vymezení koridoru V11b – přivaděč vody z Ohře do nádrže Vidhostice – PVS V11b a koridoru V11c – přivaděč vody z nádrže Vidhostice do Rakovnického a Kolečovického potoka.

Ve Změně č.1 ÚP Vroutek, pro 2. opakované veřejné projednání, jsou tyto koridory navrženy jako veřejně prospěšné stavby:

- **označení koridoru V11b v AZÚR ÚK č.4, je ve změně ÚP Vroutek navrženo jako VPS – VST10**
- **označení koridoru V11c v AZÚR ÚK č.4, je ve změně ÚP Vroutek navrženo jako VPS – VST11**

Návrh opatření obecné povahy Změna č.1 ÚP Vroutek je vystaven k veřejnému nahlédnutí na MěÚ Podbořany,

Stavební úřad – úřad územního plánování a na MěÚ Vroutek

od 16.8.2023 do 25.9.2023.

Do návrhu územního plánu je možné nahlédnout u pořizovatele v úřední dny:

Po 7,00 – 11,30 a 12,00 – 16,30 hod

ÚT 7,00 – 11,30 a 12,00 – 15,00 hod

St 7,00 – 11,30 a 12,00 – 16,30 hod

Čt 7,00 – 11,30 a 12,00 – 15,00 hod

Pá 7,00 – 11,30 a 12,00 – 14,30 hod

a v obci, pro kterou se územní plán pořizuje.

Dále je Návrh Změny č.1 ÚP Vroutek vystaven na internetové adrese www.podborany.net (Městský úřad Podbořany – Odbory úřadu – Stavební úřad – Úřad územního plánování – Zprávy) a na www.vroutek.cz

Námítky proti Návrhu Změny č.1 ÚP Vroutek mohou v souladu s ust. § 52 odst. 2 Stavebního zákona podat **pouze vlastníci pozemků a staveb** dotčených návrhem řešení, **oprávněný investor** ve smyslu ust. § 23a Stavebního zákona a **zástupce veřejnosti** ve smyslu § 23 Stavebního zákona (dále jen dotčené osoby).

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý, v souladu s ust. § 52 odst. 3 uplatnit své **připomínky a dotčené osoby** podle odst. 2 **námítky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námítkou (tj. do 27.3.2023).

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě svá stanoviska.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Stanoviska, námítky a připomínky musí být v souladu s § 22 odst. 3 Stavebního zákona uplatněny písemně, opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Písemné připomínky a námítky můžete podávat při veřejném projednání nebo zasílat na adresu:

Městský úřad Podbořany
Stavební úřad – úúp
Mírová 615
441 01 Podbořany

Irena Herejková
Referent Stavebního úřadu
Oddělení – úřad územního plánování

Otisk úředního razítka

Lhůta pro vyvěšení:

Veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu min. 15 + 15 dní až do doby 2. opakovaného veřejného projednání (tj. od 16.8.2023 do 25.9.2023) a zároveň bude zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup.

Současně bude zveřejněn návrh opatření obecné povahy Změna č.1 ÚP Vroutek, způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšení a sejmutí provedl:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění umožňující dálkový přístup provedl:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:**Dotčené orgány:**

Ministerstvo životního prostředí, odb. obecné ochrany přírody, IDDS: 9gsaax4
sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV, IDDS: 9gsaax4
sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

Ministerstvo zdravotnictví, odbor investičního rozvoje, IDDS: pv8aaxd
sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, IDDS: pv8aaxd
sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, IDDS: n75aau3
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor speciální stavební úřad, IDDS: bxtaaw4
sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku, IDDS: hjyaavk
sídlo: Hradební č.p. 772, 110 21 Praha 1

Ministerstvo vnitra, odb. správy majetku, IDDS: 6bnaawp
sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Louny, IDDS: 8p3ai7n
sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n
sídlo: Horova č.p. 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem 1

Ústecký kraj, IDDS: t9zbsva
sídlo: Velká hradební č.p. 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem 1
- odb. ŽPaZ,
- odb. dopravy,

MěÚ Podbořany, krizové řízení, Mírová č.p. 615, 441 17 Podbořany

MěÚ Podbořany, odb. dopravy, Mírová č.p. 615, 441 17 Podbořany

MěÚ Podbořany, odb. životního prostředí, Mírová č.p. 615, 441 17 Podbořany

MěÚ Podbořany, památková péče, Mírová č.p. 615, 441 01 Podbořany
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: dkkdkdj
sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Obvodní báňský úřad, IDDS: m6aas6
sídlo: Most, 110 00 Praha 1

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Obce sousedních územních obvodů:

Město Kryry, IDDS: tzmbdbq
sídlo: Hlavní č.p. 1, 439 81 Kryry

Obec Petrohrad, IDDS: y5qa333
sídlo: Petrohrad č.p. 146, 439 85 Petrohrad

Obec Blatno, IDDS: i24bvzj
sídlo: Blatno č.p. 59, 439 84 Blatno u Podbořan

Obec Lubenec, IDDS: 7npbcwt
sídlo: Podbořanská č.p. 51, 439 83 Lubenec

Městys Nepomyšl, IDDS: hyfa9jy
sídlo: Nepomyšl č.p. 102, 439 71 Nepomyšl

Město Podbořany, IDDS: fh4btis
sídlo: Mírová č.p. 615, 441 01 Podbořany
Obec Valeč, IDDS: 3vbauvg
sídlo: Náměstí č.p. 119, Valeč, 364 53 Chyše

Oprávněný investor:

ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd
sídlo: Elektrárnská č.p. 774/2, 101 00 Praha 101
České dráhy, a.s., odb. správy a majetku, stavební oddělení, IDDS: e52cdsf
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9
sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Povodí Ohře, státní podnik, závod Terežín, IDDS: 7ptt8gm
sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3
ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Nadřízený orgán:

Ústecký kraj, IDDS: t9zbsva
sídlo: Velká hradební č.p. 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem 1
- odb. územního plánování

Pořizující obec:

Město Vroutek, IDDS: iyjtza
sídlo: náměstí Míru č.p. 166, 439 82 Vroutek

Pověřený zastupitel:

Jaromír Kubelka, 439 82 Vroutek

Zpracovatel:

P6PA+Architects, s.r.o., Podskalská 408/6, 128 00 Praha 2, Ing. arch. Jana Langerová