

Městský úřad Podbořany
Stavební úřad
Oddělení – úřad územního plánování
Mírová 615, 441 01 Podbořany

SPIS. ZN.: SÚ/1285/2019/He
Č.J.: SÚ/8343/2019/Her
VYŘIZUJE: I. Herejková
TEL.: 415 237 538
E-MAIL: herejkova@podborany.net
DATUM: 5.4.2019

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

Oznámení zahájení projednání

ZPRÁVY

O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Městský úřad Podbořany, Stavební úřad, oddělení – úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), předkládá podle § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška") zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu **obce Petrohrad**.

S odkazem na § 55 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona zasíláme návrh zprávy o uplatňování ÚP Petrohrad jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu.

Zpráva o uplatňování ÚP Petrohrad

**je zveřejněna v úplném znění na elektronické úřední desce
MěÚ Podbořany a na elektronické úřední desce obce Petrohrad
k veřejnému nahlédnutí**

od 5.4.2019 do 6.5.2019

**na MěÚ Podbořany, Stavební úřad, úřad územního plánování
a dále na internetové adrese www.podborany.net**

a na internetové adrese www.petrohrad-obec.cz

**Pořizovatel doručuje návrh Zprávy o uplatňování územního plánu
ÚP Petrohrad veřejnou vyhláškou.**

- Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohou **do 30 dnů** od obdržení zprávy uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.
- Krajský úřad jako příslušný úřad uplatní u pořizovatele stanovisko **do 30 dnů** od obdržení zprávy.
- Sousední obce mohou uplatnit u pořizovatele podněty **do 30 dnů** od obdržení zprávy.
- Každý může v uvedené lhůtě **30 dnů, tj. do 6.5.2019** uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.
- **K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.**

Otisk úředního razítka

Irena Herejková
Referent Stavebního úřadu
Úřad územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30-ti dnů na úřední desce a na elektronické úřední desce, tj. do 6.5.2019.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšení a sejmutí provedl:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění umožňující dálkový přístup provedl:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha:

- Zpráva o uplatňování ÚP Petrohrad v uplynulém období

Obdrží:

Obec, pro kterou je zpráva zpracována:

Obec Petrohrad, IDDS: y5qa333

Dotčené orgány:

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV, IDDS: 9gsaax4

Ministerstvo životního prostředí, odb. obecné ochrany přírody, IDDS: 9gsaax4

Ministerstvo zdravotnictví, odbor investičního rozvoje, IDDS: pv8aaxd

Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, IDDS: n75aaau3

Ministerstvo vnitra, odb. správy majetku, IDDS: 6bnaawp

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Louny, IDDS: 8p3ai7n

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Ústecký kraj, IDDS: hq2aev4

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum Ústí nad Labem, IDDS: me7aazb

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: dkkdkdj

MěÚ Podbořany, památková péče, Mírová č.p. 615, 441 01 Podbořany

MěÚ Podbořany, odb. dopravy, Mírová č.p. 615, 441 17 Podbořany

MěÚ Podbořany, odb. životního prostředí, Mírová č.p. 615, 441 17 Podbořany

MěÚ Podbořany, civilní obrana a služba, Mírová č.p. 615, 441 17 Podbořany

Státní pozemkový úřad, Pobočka Louny, IDDS: z49per3

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, IDDS: a64ai6n

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor nerostných surovin, IDDS: bxtaaw4

Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk

Obvodní báňský úřad, IDDS: m6aas6

Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp

Krajská veterinární správa pro Ústecký kraj, IDDS: 7ri8b5i

Vojenské lesy a statky ČR, s.p., IDDS: bjds93z

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

Ústecký kraj, DDS: t9zbsva

- odb. ŽPaZ,

- odb. dopravy,

- odb. kultury a památkové péče.,

- odb. územního. plánování,

Sousední obce:

Město Kryry, IDDS: tzmbdbq

Obec Blatno, IDDS: i24bvzj

Obec Hořovičky, IDDS: a2tanqy

Město Jesenice, stavební úřad, IDDS: y8ub2b9

MěÚ Rakovník, odb. výstavby a investic, IDDS: qb9bqrd

Město Vroutek, IDDS: iyjbtza

Oprávnění investoři:

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

* Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd

Zpráva o uplatňování Územního plánu Petrohrad

za období 2014 – 2018

(návrh)

Zpráva byla schválena v zastupitelstvu obce dne[bude doplněno po projednání](#)

Zpráva o uplatňování ÚP Petrohrad

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění platných předpisů (dále jen stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen vyhláška)

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Podbořany, Stavební úřad, oddělení - úřad územního plánování,
Irena Herejková – referent odboru

Předkládá:

Zastupitelstvu obce Petrohrad ke schválení Zprávu o uplatňování ÚP Petrohrad podle § 55 stavebního zákona.

Obsah zprávy:

Úvod.

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast
- G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li

zpracování varianty vyžadováno

- H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Úvod

Obec Petrohrad má platný ÚP Petrohrad, který byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a vydán v roce 2014 a účinnosti nabyl dne 8.10.2014.

Na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“), musí pořizovatel předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Náležitosti obsahu zprávy jsou dány ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) v platném znění.

V souladu s tímto ustanovením zpracoval Městský úřad Podbořany, Stavební úřad, oddělení - úřad územního plánování (dále jen pořizovatel) Návrh zprávy o uplatňování ÚP Petrohrad.

<u>A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území</u>

- 1) Zastavěné území v ÚP Petrohrad bylo vymezeno k 1.1.2014. Od této doby nedošlo k velkým změnám. Aktualizace zastavěného území bude provedena při nejbližší změně ÚP tj. Změna č.1 ÚP Petrohrad.
- 2) Stavební činnost od doby vydání ÚP Petrohrad probíhá převážně v zastavěném území. V zastavěném území jsou prováděny modernizace bytového fondu, stavební úpravy stávajících staveb a zlepšení jejich obytného prostředí – přístavby, vestavby, nástavby a změny využití staveb, úpravy a rozšíření technické infrastruktury a minimální výstavba nových rodinných domů.
- 3) Využívání zastavěného a zastavitelného území je v souladu s požadavky ÚP Petrohrad a urbanistické hodnoty jsou realizací stavebních aktivit respektovány.

4) V době platnosti územního plánu došlo ke změně legislativy.

Jedná se především o:

- Novelu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (především § 18 odst.5, 101, 170),
- aktualizace vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška), a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (především § 7)
- Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje 2008 z dubna 2015,
- Aktualizace č.1 a 3 ZÚR ÚK.

5) Územní plán vymezil plochy stabilizované, zastavitelné a nezastavitelné plochy. Pořizovatel na základě podkladů (územní souhlasy, územní rozhodnutí), terénních průzkumů a údajů z katastru nemovitostí vyhodnotil využití návrhových a stabilizovaných ploch:

Od vydání územního plánu k dnešku se v obci nevyskytly žádné negativní vlivy, které by měly vliv na udržitelný rozvoj. Nedošlo k rušení prvků ÚSES. Urbanistická struktura území je zachována, krajina je nadále zemědělsky využívána. Nedošlo ke stanovení nových CHLÚ, DP, atp.

Novelou stavebního zákona nedošlo k podstatným změnám, které by se podstatně týkaly ÚP Petrohrad. Úprava § 18 odst. 5, týkající se povolování staveb v nezastavěném území je již řešeno v „regulativách“ platného ÚP. Úprava v § 101 a § 170, týkající se předkupního práva a vyvlastnění musí být brána v úvahu při územním a stavebním řízení.

Na základě novely vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, není nutné ÚP upravit.

Novela vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území stanovuje v § 7 odst.2, pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné, vymezit plochu veřejného prostranství o výměře nejméně 1 000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Při územním řízení musí být tato skutečnost řešena.

ÚP Petrohrad bude třeba uvést do souladu s platnou legislativou (aPÚR, ÚAP ÚK, aZÚR ÚK č.1 a 3, zák.č. 183/2006 Sb., vyhl.č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., v platném znění) při nejbližší změně ÚP nebo při pořízení nového ÚP Petrohrad.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností SO ORP Podbořany (dále jen „ÚAP“) byly vydány 31.12.2008. Následně byly aktualizovány k 31.12.2010, k 31.12.2012, k 31.12.2014 a k 21.12.2016. ÚAP pro území obce identifikovaly tyto problémy k řešení:

Kód problému	Popis problému	Zdůvodnění	stav
HZ 37	Zvýšená prašnost a hlučnost prostředí – silnice I/6	Zatížení hlukem a prašností obcí podél silnice I/6 (<i>Černčice, Petrohrad</i>)	- je řešeno v ZÚR ÚK a ÚP, -vydané ÚR
HZ 38	Chybějící odkanalizování	<i>Bílenec</i> – chybí veřejná kanalizace	řešeno v ÚP
HZ 39	Staré ekologické zátěže	Staré ekologické zátěže zemědělského areálu – Černčice směr <i>Mukoděly</i>	Závada mimo řešitelnost v ÚPD
HZ 40	Vysoký podíl lokálních topenišť	Domácnosti se vracejí k vytápění méně kvalitními palivy	Závada mimo řešitelnost v ÚPD
DZ 21	Nevyhovující parametry silnice I/6	Místo častých dopravních nehod (<i>Bílenec – Petrohrad</i>)	- je řešeno v ZÚR ÚK a ÚP, -vydané ÚR
DZ 22	Jediná přístupová komunikace	Obec je závislá na jediné přístupové komunikaci, která z obce dále nepokračuje. (<i>Bílenec</i>)	Řešit v ÚP
DZ 23	Kolizní křižovatka	Úsek častých nehod (Petrohrad x Černčice)	- je řešeno v ZÚR ÚK, -vydané ÚR = přeložka silnice I/6 - D6
DZ 24	Nevyhovující parametry silnice 2243	Nevyhovující parametry zatáčky v <i>Černčicích</i>	Závada mimo řešitelnost v ÚPD
UZ 19	Podvyžívaná území	Brownfields – <i>Petrohrad (pivovar)</i>	Řešeno v ÚP
UZ 20	Fotovoltaické elektrárny	Narušování krajinného rázu	Řešit v ÚP.
L-27	Silnice D6 x RBC 1502 Vlčí hora	Kolize koridoru silnice R6 s regionálním biocentrem RBC 1502 Vlčí hora	- vydáno ÚR na silnici D6
L-28	Silnice D6 x NRBK K53 Střela, Rabštejn – Pochvalovská stráň	Kolize koridoru silnice R6 s nadregionálním	- vydáno ÚR na silnici D6

		biokoridorem NRBK K53 Střela, Rabštejn-Pochvalovská stráň	
L-61	Plocha pro LAPV x jev č. A021, A040, A041, A073, A082, A117, A119	Kolize návrhu LAPV s: ○ nadregionálním ÚSES NBK K 45-Pustý zámek (16) – K 53 ○ OP lesa ○ Ochrana ZPF tř. I. ○ Vedení el. soustavy ○ Komunikační vedení ○ Dálkový migrační koridor ○ Migračně významné území	Řešit v ÚPD Obce a v ZÚR ÚK
S - 11	Koridor silnici D6 x LAPV	Kolize návrhu koridoru silnice D6 s plochou pro LAPV	Řešit v ÚPD obce a ZÚR ÚK
S - 12	Turistická stezka Krásný Dvůr – Petrohrad x LAPV	Kolize stávající turistické stezky s plochou pro LAPV	Řešit v ÚPD

Z průběžné aktualizace ÚAP SO ORP Podbořany vyplynuly problémy a záměry, určené k řešení v územně plánovací dokumentaci obce.

Z ÚAP ÚK pro řešené území vyplývá problém nadmístního významu k řešení v ÚPD označený E/1 hlubinné úložiště radioaktivních odpadů. Úkolem pro územní plánování je neměnit současné využití území způsobem, který by znemožnil případnou realizaci záměru v prověřovaných potenciálně vhodných územích.

Výše uvedené problémy a záměry nejsou řešeny změnou č.1 ÚP Petrohrad, neboť je změna pořizována z podnětu vlastníka pozemku. Ve změně ÚPD, která bude vyvolána potřebou obce, budou řešeny problémy a záměry uvedené v ÚAP SO ORP Podbořany pro obec Petrohrad.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

PÚR ČR 2008 byla schválena usnesením č. 929 VČR ze dne 20.7.2009, byla tedy podkladem pro zpracování ÚP Petrohrad.

ÚP Petrohrad byl zpracován v souladu s cíli a úkoly vyplývající z PÚR:

Priorita 1 (odst. 14 PÚR)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Vyhodnocení:

Naplnění této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Petrohrad.

Priorita 2 (odst. 15 PÚR)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Vyhodnocení:

K současné době k segregaci obyvatel ve správním území obce nedochází.

Priorita 3 (odst. 16 PÚR)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení:

Naplnění této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Petrohrad.

Priorita 4 (odst. 17 PÚR)

Tato priorita byla aPUR změněna.

Priorita 5 (odst. 18 PÚR)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Vyhodnocení:

Naplnění této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Petrohrad.

Priorita 6 (odst. 19 PÚR)

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).

Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení:

Naplňování této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Petrohrad.

Priorita 7 (odst. 20 PÚR)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. ÚP vymezuje zastavitelné plochy ve vhodných lokalitách, kde umístěním nedojde k narušení krajinného rázu.

Vyhodnocení:

Naplňování této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Petrohrad.

Priorita 8 (odst. 21 PÚR)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení:

Naplňování této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Petrohrad. Území obce není poznamenáno lidskou činností díky své poloze v regionu (ORP).

Priorita 9 (odst. 22 PÚR)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení:

Naplňování této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Petrohrad. ÚP navrhl zpřístupnění a propojení území pomocí sítě cyklotras a cest pro pěší.

Priorita 10 (odst. 23 PÚR)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. ~~Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.~~

Vyhodnocení:

Tato priorita byla aPUR pozměněna (viz přeškrtnutý text) a doplněna (viz níže). Naplňování této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Petrohrad, který respektuje výstavbu silnice R6 (D6).

Priorita 11 (odst. 24 PÚR)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení:

Naplňování této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Petrohrad.

Priorita 12 (odst. 25 PÚR)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vyhodnocení:

Naplňování této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Petrohrad. Požadavek na zadržování dešťových vod v místě je plně respektován. Správní území není v rizikové oblasti případných přírodních katastrof.

Priorita 14 (odst. 27 PÚR)

Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet

rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení:

Naplnění této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Petrohrad. Navrhované dopravní stavby zkvalitňují dopravní dostupnost sídla vůči okolním obcím.

Priorita 15 (odst. 28 PÚR)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení:

Naplnění této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Petrohrad.

Priorita 16 (odst. 29 PÚR)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Vyhodnocení:

Naplnění této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Petrohrad.

Priorita 17 (odst. 30 PÚR)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení:

Naplnění této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Petrohrad.

Priorita 18 (odst. 31 PÚR)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení:

Naplnování této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Petrohrad.

Priorita 19 (odst. 32 PÚR)

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Vyhodnocení:

Naplnování této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Petrohrad. ÚP vymezuje:

- *plochy pro kvalitní bydlení;*
- *plochy přestavby v nevyhovujících územích;*
- *plochy nezastavitelných území pro doplňkové aktivity a relaxaci obyvatel;*
- *občanskou vybavenost pro sport a rekreaci rozšiřující rekreační zázemí obyvatel;*
- *související veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.*

Dle PÚR ČR neleží správní území obce Petrohrad v rozvojové oblasti či ose ani ve specifické oblasti.

PÚR 2008 byla k 15.4.2015 aktualizována - Aktualizace č. 1.

- **Priorita (14a)** Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení:

Platný ÚP Petrohrad respektuje tuto prioritu.

- **Priorita (16a)** Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení:

Platný ÚP Petrohrad je v souladu s touto prioritou.

- **Priorita (17)** Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení:

Platný ÚP Petrohrad je v souladu s touto prioritou.

- **Priorita (20a)** Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.

Vyhodnocení:

Platný ÚP Petrohrad je v souladu s touto prioritou.

- **Priorita (23)** Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak,

aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení:

Platný ÚP Petrohrad je v souladu s touto prioritou.

Z těchto priorit nevyplývají pro správní území obce nové úkoly.

Některé záměry uvedené v PÚR jsou aktualizací vypuštěny, jako například čl. (154) – P4 koridor VVTL plynovodu. Tento úkol se netýkal správního území obce Petrohrad. Dále byl vypuštěn článek (174) – Území vykazující relativně vyšší míru problémů a článek (175), týkající se využívání a zohledňování zjištění, vyplývajících z ÚAP. V návrhu nejbližší změny nebo novém ÚP bude tento fakt zohledněn – textová část bude upravena.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury: zkvalitnění silničního spojení Praha-Karlovy Vary-Cheb- SRN. Vazba na německou silniční síť, označené v PÚR jako R6. Tento záměr je v ÚP Petrohrad již zapracován.

Nový úkol pro územní plánování je uveden v aPÚR v článku (169) - Sk1 – potenciální plocha pro hlubinné úložiště vysoce radioaktivních odpadů a vyhořelé jaderné palivo. Tento úkol se správního území obce Petrohrad netýká.

2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásady územního rozvoje:

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, (dále jen ZÚR ÚK), byly vydány dne 5.10.2011 na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011 formou opatření obecné povahy čj. UPS/412/2010-451 a nabýly účinnosti dne 20.10.2011.

ÚP Petrohrad byl vydán v říjnu 2014 v souladu s platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje, kterou byly ZÚR ÚK.

Kapitola 1. Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a to pro obec Petrohrad především tyto:

- základní priority – vytvořit předpoklady pro vyváženost pilířů udržitelného rozvoje území (1) vč. stanovení limitů rozvoje pro optimální podmínky udržitelného rozvoje území (2);

Vyhodnocení:

ÚP vytváří předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje na území v rámci Ústeckého kraje nabídkou nových ploch pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci a výrobu doplněné o navržené funkční systémy ostatní veřejné infrastruktury při zajištění dostatečné ochrany kvality životního prostředí a hodnot území. V území je dostatek zastavitelných ploch. Naplňování těchto priorit je v souladu s uplatňováním ÚP Petrohrad.

- životní prostředí – dosáhnout zlepšení životního prostředí jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel (3); napravit narušené složky ŽP a odstranit staré ekologické zátěže (4); chránit nezastupitelné přírodní hodnoty - ZCHÚ, ÚSES, VKP, ZPF a PUPFL (5);

Vyhodnocení:

ÚP přispívá ke zvýšení ekologické stability ochranou stávajících přírodních hodnot v podobě významných krajinných prvků, vodotečí a vodních ploch, respektováním limitů využití území v oblasti ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa a ochraně ložisek nerostných surovin, vymezením skladebných prvků ÚSES (vymezené plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES, a to RBC 1502 Vlčí hora, RBC 1840 U pěti dubů, RBC 1842 Borečnice, RBK 1086 Zákrut Blšanky – Borečnice, NRBK K53 Střela, Rabštejn - Pochvalovská stráň; NRBK K45 Pustý zámek – K53. S řešeným územím sousedí regionální biocentra RBC 1843 Kněžský háj a RBC 1841 Mukoděly a vymezením rozvojových ploch sídelní zeleně. Naplňování

těchto

priorit je v souladu s uplatňováním ÚP Petrohrad.

- hospodářský rozvoj – vytvořit podmínky pro transformaci ekonomické struktury, podpořit zemědělskou výrobu a podnikatelské aktivity v území (8); revitalizovat brownfieldy (11); minimalizovat ekonomické aktivity mimo zastavěná území (12); minimalizovat zábory půdního fondu a podporovat jeho ozdravení (14);

Vyhodnocení:

ÚP přispívá k hospodářskému rozvoji vytvářením nabídky nových zastavitelných ploch pro bydlení, občanské vybavení a podnikání, zajištěním udržitelného rozvoje veřejné infrastruktury a zvyšováním ekonomického potenciálu obce. Naplňování těchto priorit je v souladu s uplatňováním ÚP Petrohrad.

- rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti – ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území (15); podporovat řešení problémů specifické oblasti NSOB6 se zohledněním jejích potřeb s důrazem na ochranu a revitalizaci hodnot (17); vyhodnotit míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje obce (18);

Vyhodnocení:

Území neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose. ÚP respektuje specifickou oblast nadmístního významu NSOB6 Podbořansko.

- dopravní a technická infrastruktura – zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (21); zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (Podbořansko – severní Plzeňsko (22); v dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou (30); vytvořit předpoklady pro vybudování funkčního odvádění a likvidace odpadních vod (31); rozvoj DI a TI řešit citlivě ve vztahu k přírodním hodnotám (33);

Vyhodnocení:

ÚP vytváří územní předpoklady pro rozvoj dopravní dostupnosti vyšších center osídlení vymezením a zpřesněním koridoru R6 (D6). Naplňování těchto priorit je v souladu s uplatňováním ÚP Petrohrad.

- sídelní soustava a rekreace - podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel - vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi (34); podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení (38);

Vyhodnocení:

ÚP respektuje podmínky ochrany přírodního parku Jesenicko (sousedící se správním územím Petrohrad) a podporuje jejich začlenění do území s vysokým rekreačním potenciálem, respektuje stávající a navrhované cyklistické a pěší trasy. Naplňování těchto priorit je v souladu s uplatňováním ÚP Petrohrad.

- sociální soudržnost obyvatel – prověřit možnosti územního plánu ve vztahu k problematice nezaměstnanosti a stárnutí populace (40); péčí o hodnoty území zvýrazňovat jeho identitu, která posiluje sociální soudržnost obyvatel (41); věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu (42);

Vyhodnocení:

ÚP zvyšuje sociální soudržnost obyvatel podporou rozvoje bydlení, občanské vybavenosti, rekreace a zlepšováním hygieny životního prostředí. Naplňování těchto priorit je v souladu s uplatňováním ÚP Petrohrad.

- ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami – respektovat zájmy civilní ochrany (44); minimalizovat možné škody spojené s haváriemi a přírodními katastrofami (např. místní povodně) (45);

Vyhodnocení:

ÚP stanovuje protierozní opatření zamezením zvětšování rozsáhlých zemědělských celků. V nově zastavovaných územích ukládá vytvářet prostory pro zasakování srážkových vod. Naplňování těchto priorit je v souladu s uplatňováním ÚP Petrohrad.

Kapitola 2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR 2008 a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území které svým významem přesahují území více obcí

ZÚR ÚK stanovují na území ORP Podbořany NOS3 - rozvojovou osu nadmístního významu Petrohrad – Žatec – Havraň.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje úkoly pro územní plánování vyplývající ze ZÚR ÚK.

Kapitola 3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR 2008 a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

ZÚR ÚK stanovují na území obce Petrohrad specifickou oblast nadmístního významu NSOB6 Podbořansko.

Vyhodnocení:

ÚP posiluje pilíře hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti udržitelného rozvoje při zachování silných stránek pilíře životního prostředí. Chrání a kultivuje přírodní, krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty obce, využívá pozitivní znaky území pro zvýšení prestiže specifické oblasti. Využívá potenciálu specifické oblasti pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu při zachování klidového charakteru oblasti, stanovuje a dodržuje limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území. Územně respektuje těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorech v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Revitalizuje opuštěné nebo nedostatečně využívané areály. Podporuje rozvoj místních ekonomických aktivit při zohlednění požadavků ochrany přírody a hodnot krajiny. Naplňování těchto priorit je v souladu s uplatňováním ÚP Petrohrad.

Kapitola 4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR 2008 a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

- ZÚR ÚK zpřesňují koridor kapacitní silnice R6, úsek Nové Strašecí - Karlovy Vary, podchycený v PÚR 2008. ZÚR ÚK vymezují koridor rychlostní silnice R6. Koridor je v ZÚR ÚK sledován jako VPS – b2. Šířka koridoru je stanovena 300 m.

Vyhodnocení:

ÚP zpřesňuje a vymezuje stavby související (úsek b2) s koridorem rychlostní silnice R6 jako plochu DS1 a vymezuje koridor jako veřejně prospěšnou stavbu DS1. Při zpřesnění a vymezení respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny. Naplňování této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Petrohrad.

- ZÚR ÚK vymezují na území obce Petrohrad následující plochy (biocentra) a koridory (biokoridory) nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny:

Vyhodnocení:

RBC 1502 – Vlčí hora;
RBC 1840 – U pěti dubů
RBC 1842 – Borečnice
RBK 1086 – Zákrut Blanky - Borečnice

NRBK K53 – Střela, Rabštejn - Pochvalovská stráž;
NRBK K45 – Pustý zámek – K53

S řešeným územím sousedí regionální biocentra RBC 1843 – Kněžský háj
a RBC 1841 - Mukoděly.

ÚP zpřesňuje vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES s využitím odborných podkladů a vlastních terénních průzkumů. Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů oproti současnému stavu nebo znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti.

Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouští v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.

ÚP na základě větší podrobnosti znalostí a většího měřítka zpracování grafické části upřesňuje trasu biokoridoru v souladu s právními předpisy platnými na úseku ochrany přírody a krajiny (zejména vyhláška č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

a metodikami pro vymezení ÚSES. Při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES regionální a nadregionální úrovně významnosti a při vymezení skladebných částí lokální úrovně významnosti preferuje řešení, které minimalizuje střety se zájmy na ochraně prognózních ložisek nerostných surovin. Naplňování těchto priorit je v souladu s uplatňováním ÚP Petrohrad.

Kapitola 5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Obec Petrohrad spadá do oblasti s kvalitní zemědělskou půdou a krajinné části a přírodních prvků se stanovenou územní ochranou.

Vyhodnocení:

ÚP Petrohrad chrání a rozvíjí přírodní a krajinné prostředí, stanovuje limity rozvoje k zamezení poškození hodnot území. Vytváří podmínky pro další ekologicko-stabilizační opatření. Stanoví krajinné plochy s cílem vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj krajiny, její prostupnost a návaznost na urbanizované území s cílem umožnit navrhovanou výstavbu s co nejmenším dopadem na krajinu a s co největší mírou kompenzačních opatření za zábor krajiny. ÚP ukládá respektovat přírodní park Jesenicko, přírodní park Petrohrad, přírodní památka Háj Petra Bezruče, významné krajinné prvky a spolu s prvky ÚSES usilovat o co nejvyšší stupeň ochrany, v rámci nové výstavby navrhovat dopravní prostory dostatečně široké pro možnost výsadby městské zeleně. ÚP zpřesňuje skladebné části ÚSES a vymezuje je jako veřejně prospěšná opatření za účelem usnadnění jejich realizace. Zachovává jedinečnost krajiny, minimalizuje zábor nejkvalitnějších zemědělských půd, navrhuje chybějící

prvky ÚSES, zvyšuje prostupnost zemědělské krajiny. Naplňování této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Petrohrad.

Kapitola 6. Vymezení cílových charakteristik krajiny

Na základě členění „Typologie české krajiny“ (2005), příslušnosti k velkoplošným zvláště chráněným územím (národní park, chráněné krajinné oblasti) a se zohledněním charakteristických rysů specifických krajín je území obce Petrohrad v rámci Ústeckého kraje zařazeno do krajinného celku:

- krajinného celku KC Jesenická pahorkatina (9), pro který je charakteristická krajina pahorkatinného charakteru s vyváženým zastoupením lesů a zemědělsky využívaných pozemků, s menšími sídly, s cílovou charakteristikou krajiny harmonické, bez vysokých přírodních či kulturních hodnot, avšak esteticky a krajinářsky kvalitní, s vysokou hodnotou krajinného rázu,

Vyhodnocení:

ÚP Petrohrad podporuje trvale udržitelné formy zemědělství, drobné výroby, cestovního ruchu, turistiky a rekreace a tím přispívá ke stabilizaci obyvatelstva, individuálně posuzuje všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.

ÚP respektuje zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením, napravuje narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizuje nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES), zmírňuje narušení krajiny. Uvážlivě rozvíjí výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí, individuálně posuzuje navrhované změny využití území a zamezuje takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškodovat. Naplňování těchto priorit je v souladu s uplatňováním ÚP Petrohrad.

Kapitola 7. Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ZÚR ÚK vymezují na území obce Petrohrad jako veřejně prospěšnou stavbu (dále jen „VPS“) b2 úsek MÚK se silnicí I/27 – Lubenec přeložka R6.

Vyhodnocení:

ÚP zpřesňuje a vymezuje stavby související (úsek b2) s koridorem rychlostní silnice R6 jako plochu DS1 a vymezuje koridor jako veřejně prospěšnou stavbu DS1. Naplňování této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Petrohrad.

ZÚR ÚK nevymezují na území obce Petrohrad žádná veřejně prospěšná opatření (dále jen „VPO“).

Vyhodnocení:

ÚP Petrohrad zpřesňuje vymezení navrhovaných nadregionálních biokoridorů NRBK K 53 a NRBK K45 a vymezuje je jako funkční. Vymezuje skladebné části (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES. Naplňování této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Petrohrad.

Kapitola 8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

ZÚR ÚK stanovují požadavek koordinace územně plánovací činnosti obce Petrohrad s návrhy obsaženými v ZUR.

a) požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření (kromě ÚSES), návrhů, asanací a územních rezerv - b2.

Vyhodnocení:

ÚP Petrohrad vymezuje výstavbu rychlostní komunikace R6 (b2) v souladu se ZÚR ÚK. Naplňování této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Petrohrad.

b) požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených nadregionálních a regionálních skladebných částí ÚSES (funkční části, části k založení - veřejně prospěšná opatření) - NRBK K 53 Střela, Rabštejn –Pochvalovská stráž a NRBK K45 Pustý zámek – K53.

Vyhodnocení:

ÚP Petrohrad vymezuje NRBK K 53 Střela, Rabštejn –Pochvalovská stráž a NRBK K45 Pustý zámek – K53 v souladu se ZÚR ÚK. Naplňování této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Petrohrad.

Byla vydána Aktualizace č.1 a č.3 ZÚR ÚK – aZÚR ÚK č.3 byla vydána dne 28.1.2019 a účinnosti nabyla dne 17.2.2019. Aktualizace ZÚR se nedotýkají správního území obce Petrohrad.

ÚP Petrohrad není třeba upravit dle aktualizace ZÚR ÚK.

<u>D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona</u>
--

V územním plánu je dostatek využitelných zastavitelných ploch.

E. Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Petrohrad vyplynulo, že není potřeba pořídit nový ÚP Petrohrad ani jeho změnu.

Při posuzování nových záměrů je třeba tyto zhodnotit i v souvislosti s novelou stavebního zákona, vyhláškami, aPÚR a aZÚR ÚK. Nejbližší změna nebo nový ÚP Petrohrad (pořizovaný z vlastního podnětu obce) budou zpracovány v souladu s platnou legislativou a budou zahrnuty úkoly vyplývající z aPÚR ÚK i aZÚR ÚK.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území nebude zpracováno, jelikož nebude pořízena změna ÚP Petrohrad.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování varianty vyžadováno

Neuplatňuje se.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Potřeba pořídit nový ÚP nebo jeho změnu nevyplývá z vyhodnocení uvedeného pod písmeny a) až d) této zprávy. V současné době není nutné pořídit změnu nebo nový ÚP Petrohrad. Při posuzování nových záměrů je třeba tyto zhodnotit i v souvislosti s novelou stavebního zákona, vyhláškami, aPÚR a aZÚR ÚK. Nejbližší změna nebo v nový ÚP Petrohrad (pořizovaný z vlastního podnětu obce) budou zpracovány v souladu s platnou legislativou a budou zahrnuty úkoly vyplývající z aPÚR ÚK i aZÚR ÚK.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Neuplatňuje se.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňuje se.

K. Výsledek konzultace s dotčenými orgány

Tato zpráva byla na základě ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona konzultována s dotčenými orgány a krajským úřadem. Vyhodnocení projednání je nedílnou součástí této zprávy.bude doplněno po projednání.

Závěr:

Potřeba pořídit nový ÚP Petrohrad nebo jeho změnu nevyplývá z vyhodnocení uvedeného v této zprávě.

Při nejbližší změně ÚP Petrohrad bude třeba v této ÚPD upravit zastavěné území a dále i upravit dle následně vydané územně plánovací dokumentace, kterou je:

- Aktualizace č.1 PÚR ČR – některé záměry uvedené v PÚR jsou aktualizací vypuštěny, jako například čl. (154) – P4 koridor VVTL plynovodu. Tento je již zrealizován. V nejbližší změně ÚP bude uveden jako limit území. Dále byl vypuštěn článek (174) – Území vykazující relativně vyšší míru problémů a článek (175), týkající se využívání a zohledňování zjištění, vyplývajících z ÚAP. V nejbližším návrhu změny ÚP bude tento fakt zohledněn – textová část bude upravena.

Bude doplněno po projednání.

V Podbořanech, dne 5.4.2019

Předkladatel, zhotovitel zprávy: Irena Herejková

Údaje o schválení zprávy:

Zpráva o uplatňování ÚP Petrohrad byla schválena Zastupitelstvem obce Petrohrad dne č. usnesení

