

**RYSIK Design s.r.o.**

**Ing. Vítězslav Vondra**

Petra Obrovce 2259, Louny, 440 01

IČ: 28744632, DIČ: CZ28744632

Tel.: +420 604232754

Mail: [vondra.vitezslav@seznam.cz](mailto:vondra.vitezslav@seznam.cz)

3

**Název stavby:**

## **BOURÁNÍ OBJEKTU K BYDLENÍ**

**Černčice 8, Petrohrad - Černčice, 439 85**

### **TEXTOVÁ ČÁST**

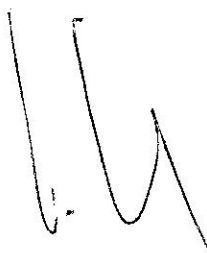
**Stupeň:** Dokumentace bouracích prací

**Vlastník:** Obec Petrohrad  
Petrohrad 146, Petrohrad, 439 85  
IČ: 00480975

**Vedoucí projektu:** Ing. Rostislav Mareš

**Zodpovědný projektant:**  
Stavebně technické řešení  
Ing. Vítězslav Vondra  
Autorizovaná osoba č. 0402140,  
obor pozemní stavby  
Energetický specialista č. o. 1496

**Vypracoval:** Ing. Vítězslav Vondra



# OBSAH

|          |                                                                                                                                                               |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>A</b> | <b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>                                                                                                                                        | <b>2</b>  |
| A.1      | Identifikační údaje                                                                                                                                           | 2         |
| A.1.1    | Údaje o stavbě                                                                                                                                                | 2         |
| A.1.2    | Údaje o vlastníkově                                                                                                                                           | 2         |
| A.1.3    | Údaje o zpracovateli projektové dokumentace                                                                                                                   | 2         |
| A.2      | Seznam vstupních podkladů                                                                                                                                     | 2         |
| A.3      | Údaje o území                                                                                                                                                 | 2         |
| A.4      | Údaje o stavbě                                                                                                                                                | 3         |
| A.5      | Členění odstraňované stavby                                                                                                                                   | 3         |
| <b>B</b> | <b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>                                                                                                                              | <b>4</b>  |
| B.1      | Popis území stavby                                                                                                                                            | 4         |
| B.2      | Celkový popis stavby                                                                                                                                          | 4         |
| B.3      | Připojení na technickou infrastrukturu                                                                                                                        | 5         |
| B.4      | Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby                                                                                                          | 5         |
| B.5      | Zásady organizace bouracích prací                                                                                                                             | 5         |
| <b>C</b> | <b>SITUAČNÍ VÝKRESY</b>                                                                                                                                       | <b>8</b>  |
| C.1      | Situační výkres širších vztahů                                                                                                                                | 8         |
| C.2      | Katastrální situační výkres                                                                                                                                   | 8         |
| <b>D</b> | <b>DOKUMENTACE</b>                                                                                                                                            | <b>9</b>  |
| <b>E</b> | <b>DOKLADOVÁ ČÁST</b>                                                                                                                                         | <b>11</b> |
| E.1      | Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů                                                                                        | 11        |
| E.2      | Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury                                                                                              | 11        |
| E.2.1    | Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu odpojení                                                                | 11        |
| E.2.2    | Stanovisko vlastníka nebo provozovatele k podmínkám provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů | 11        |
| E.3      | Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace                                                           | 11        |

# A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

**a) název stavby,**

BOURÁNÍ OBJEKTU K BYDLNÍ  
Černčice 8, Petrohrad - Černčice, 439 85

**b) místo stavby,**

|           |                                          |                       |
|-----------|------------------------------------------|-----------------------|
| Adresa:   | Černčice 8, Petrohrad - Černčice, 439 85 |                       |
| Kraj:     | CZ042                                    | Ústecký kraj          |
| Okres:    | CZ0424                                   | Louny                 |
| Obec:     | 566560                                   | Petrohrad             |
| Kat. úz:  | 719684                                   | Černčice u Petrohradu |
| Parc. č.: | st. 10/1                                 |                       |

### A.1.2 Údaje o vlastníkovi

**a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo**

**b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo**

**c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).**

|               |                                  |
|---------------|----------------------------------|
| Název:        | Obec Petrohrad                   |
| IČ:           | 00480975                         |
| Adresa sídla: | Petrohrad 146, Petrohrad, 439 85 |

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

**a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),**

|               |                                                                                   |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Název:        | RYSIK Design s.r.o.                                                               |
| IČ:           | 28744632                                                                          |
| Adresa sídla: | Chudenická 1059/30, Praha 10 - Hostivař, 102 00                                   |
| Tel. :        | +420 604232754                                                                    |
| E-mail :      | <u><a href="mailto:vondra.vitezslav@seznam.cz">vondra.vitezslav@seznam.cz</a></u> |

**b) jméno a příjmení (fyzická osoba)**

## A.2 Seznam vstupních podkladů

Požadavky vlastníka a veřejné informace z KN. Žádná původní dokumentace se nedochovala.

Dále technická zpráva "POSOUZENÍ STAVU OBJEKTU č. p. 8; Černčice 8, Petrohrad - Černčice, 439 85" z 03/2017, autor Ing. Vítězslav Vondra, ČKAIT 0402140.

## A.3 Údaje o území

**a) údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází,**

Stavba na parc. č. st. 10/1 /druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: č. p. 8; objekt k bydlení/ v blízkosti středu intravilánu vesnice. Viz. příložený C.2: KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES.

**b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů,**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany nemovitosti.

**c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**

Požadavky jsou splněny, viz. dokladová část.

**d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací.**

- 627/1 /druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, vlastník: Obec Petrohrad/ - pracovní prostor a příjezdová komunikace před objektem,
- st. 39/1 /druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: budova s číslem popisným: č. p. 6; objekt k bydlení, vlastník: Justrová Jaroslava, Černčice 6, Petrohrad, 439 85/ - pracovní prostor na nezastavěné části pozemku,
- st. 39/3 - /druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr, vlastník: Obec Petrohrad/ - pracovní prostor

## **A.4 Údaje o stavbě**

**a) druh a účel užívání odstraňované stavby,**

Dlouhodobě bez využití, v severní dvoupatrové části dvě "bytové jednotky", v jižním křídle hospodářské zázemí.

**b) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů,**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany nemovitosti.

**c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**

Požadavky jsou splněny, viz. dokladová část.

**d) stávající kapacity odstraňované stavby,**

Zastavěná plocha: ~ 236 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: ~ 1 950 m<sup>3</sup>

Počet funkčních jednotek: 0

**e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby.**

Bourání bude prováděno dle požadavku vlastníka během stavební sezóny 2018.

Členění na etapy odpadá.

Orientační náklady cca 250 tis. Kč.

Předpokládám bourání pouze s nasazením lehké mechanizace bez použití trhavin.

## **A.5 Členění odstraňované stavby**

Stavba není členěna.

## B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 Popis území stavby

**a) charakteristika zastavěného stavebního pozemku,**

Pozemek v blízkosti středu intravilánu vesnice.

**b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,**

Pouze běžné odstupy inženýrských sítí.

**c) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Objekt se nachází mimo záplavové /zdroj [www.dibavod.cz/](http://www.dibavod.cz/) a poddolované území. Jiný územní vliv není znám.

**d) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry,**

Odstranění stavby nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.

Neodchází k zásahům do ochrany okolí nebo odtokových poměrů v území.

**e) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu,**

Základním stavebně technickým průzkumem z 22.3.2017 nebyly zjištěny látky škodlivé pro životní prostředí, jejich výskyt nepředpokládám.

**f) požadavky na kácení dřevin,**

Nejsou relevantní, v okolí stavby je pouze travnatý porost resp. náletové křoví.

**g) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice.**

Věcné a časové vazby nejsou relevantní, odstranění stavby není podmíněno, nevyvolává ani nesouvisí s jinými investicemi.

### B.2 Celkový popis stavby

**a) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí,**

Pro popis "obytné" severní části objektu odkazují na příloženou technickou zprávu POSOUZENÍ STAVU OBJEKTU č. p. 8; Černčice 8, Petrohrad - Černčice, 439 85" z 03/2017, autor Ing. Vítězslav Vondra, ČKAIT 0402140.

Jednopátrová, nepodsklepená část s hospodářským zázemím je zastřešena sedlovou střechou. Půdorysem je obdélník 14,5 x 7,5 m. Na podlaze je dusaná hlína nebo zbytky mazaniny. Stěny jsou masivní zděné, nosné jsou podélné, příčné ztužující. Krov je dřevěný. Hospodářské zázemí je v desolátním stavu a neumožňuje bezpečný průzkum.

**b) stručný popis technických nebo technologických zařízení,**

Připojení na technickou infrastrukturu viz. dále, technická nebo technologická zařízení se nevyskytují.

**c) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.**

Vzhledem ke skutečnosti, že žádná dokumentace k objektu není k dispozici, je tato zpráva výsledkem základního stavebně technického průzkumu z 22.3.2017.

Přítomnost azbestu ve stavbě nebyla zjištěna.

### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

#### a) napojovací místa technické infrastruktury,

Objekt je napojen na elektřinu a vodovodní a kanalizační řad - viz. přiložený situační výkres.

#### b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,

Viz. přiložený situační výkres.

#### c) způsob odpojení.

Na základě žádostí o odpojení jednotliví správci /elektřina ČEZ Distribuce, a. s., kanalizace a vodovod Severočeské vodovody a kanalizace, a.s./ stanoví způsob odpojení.

### B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

#### a) terénní úpravy po odstranění stavby,

Plocha po odstraněné stavbě bude zplanýrována.

#### b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření.

Plocha bude ohumusována a zatravněna.

### B.5 Zásady organizace bouracích prací

#### a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění,

Pokud bude potřeba elektrický proud, bude jej nutné zajistit dočasně z pojízdného agregátu.

#### b) odvodnění staveniště,

Není relevantní.

#### c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Severní průčelí bouraného objektu přiléhá k místní komunikaci.

#### d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky,

Odstranění stavby nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.

#### e) ochrana okolí staveniště,

Pro zajištění bezpečnosti při provádění prací bude ve vymezeném pracovním prostoru ve vzdálenosti 4,0 m od vnější hrany objektu vyznačeno staveniště se zákazem vstupu nepovolaných osob.

Při provádění stavebních prací musí být průběžně prováděn úklid staveniště.

Pouze pokud by došlo ke znečištění komunikací vyjíždějící kolovou technikou ze staveniště, musí být neprodleně zajištěn jejich úklid.

#### f) maximální zábory,

Dočasný během provádění bouracích prací na sousední pozemek č. st. 39/1.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace,

Odpad bude tříděn podle zařazení v katalogu odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

Nepředpokládám vznik odpadů zařazených do kategorie nebezpečných. Odpady budou likvidovány odvozem na skládku, nebo formou odvozu provozovatelem svozu odpadu za úplatu.

Ke krátkodobému skladování odpadů a přepravě budou použity kontejnery, které musí být zabezpečeny proti manipulaci nepovolanými osobami.

Kategorie odpadů vznikajících v průběhu odstraňování stavby dle vyhlášky č. 381/2001 Sb., katalog odpadů:

|              |                                                                                                     |         |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>17</b>    | <b>STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)</b>                  |         |
| <b>17 01</b> | <b>Beton, cihly, tašky a keramika</b>                                                               |         |
| 17 01 01     | Beton                                                                                               | 22,0 t  |
| 17 01 02     | Cihly                                                                                               | 278,5 t |
| 17 01 03     | Tašky a keramické výrobky                                                                           | 13,5 t  |
| 17 01 07     | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 | 278,5 t |
| <b>17 02</b> | <b>Dřevo, sklo a plasty</b>                                                                         |         |
| 17 02 01     | Dřevo                                                                                               | 13,0 t  |
| 17 02 02     | Sklo                                                                                                | 0,5 t   |
| 17 02 03     | Plasty                                                                                              | 0,5 t   |
| <b>17 04</b> | <b>Kovy (včetně jejich slitin)</b>                                                                  |         |
| 17 04 05     | Železo a ocel                                                                                       | 0,5 t   |
| 17 04 07     | Směsné kovy                                                                                         | 0,5 t   |
| 17 04 011    | Kabely neuvedené pod 17 04 10                                                                       | 0,5 t   |
| <b>17 05</b> | <b>Zemina (včetně vytěžených zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina</b>          |         |
| 17 05 06     | Vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05                                                      | 39,5 t  |
| <b>17 09</b> | <b>Jiné stavební a demoliční odpady</b>                                                             |         |
| 17 09 04     | Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03                | 5,0 t   |

#### **h) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby,**

Proces bouracích prací není zdrojem znečištění ovzduší.

Bourání nebude zdrojem nadměrného hluku. Stavební práce budou prováděny pomocí drobné mechanizace, které nepřekročí ekvivalentní hladinu hluku 60 dB. Vrtací práce budou prováděny zásadně v denních hodinách od 7:00 do 17:00 hod.

Proces bouracích prací není zdrojem znečištění vody.

Proces bouracích prací není zdrojem znečištění půdy.

#### **i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,**

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeb dle platné legislativy ČR, zejm.:

- Zákon č. 309/2006 Sb. v platném znění o zajištění dalších podmínek BOZP
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Zadavatel /stavebník, investor/ má explicitně povinnost nominovat koordinátora bezpečnosti, pokud jsou splněny podmínky určené ve výše uvedené legislativě. Pro řešení bourání připadá v potaz pouze při dvou a více zhotovitelích na stavbě.

**j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby,**

Není relevantní.

**k) zásady pro dopravně inženýrská opatření.**

Pouze zúžení, příp. uzavírka komunikace na krátkém úseku kolem objektu - lze jednoduše objet po paralelní silnici.



## **C SITUAČNÍ VÝKRESY**

### **C.1 Situační výkres širších vztahů**

Viz. přiložený výkres C.1: SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ.

### **C.2 Katastrální situační výkres**

Inženýrské objekty nejsou předmětem této dokumentace.

Bourací práce nemají vliv na okolí.

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby sloučeno do C.1: SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ.

## D DOKUMENTACE

### a) Technická zpráva,

Před započítím bouracích nebo rekonstrukčních prací bude uskutečněna odborná prohlídka a průzkum stavu objektu a jeho okolí. Ze získaných údajů a informací a dostupných podkladů zpracuje zhotovitel technologický postup.

Stavba ani žádná její část nebude v průběhu bouracích užívána! Užité zatížení konstrukcí v průběhu bouracích prací bude zcela vyloučeno.

Jsou-li v průběhu bouracích prací zjištěny skutečnosti, které nebyly odbornou prohlídkou a průzkumem odhaleny, zajistí zhotovitel bez zbytečného odkladu přizpůsobení technologického postupu těmito skutečnostem tak, aby vždy byla zajištěna bezpečnost prováděných prací.

Bourací práce budou zahájeny až po vydání písemného příkazu odpovědným pracovníkem. Tomu však vždy musí předcházet splnění těchto požadavků:

- ohrožený prostor včetně vstupů do objektu musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob oplocením o výšce nejméně 1,8 m,
- odpojení všech vnitřních rozvodů a zařízení a jejich zajištění proti použití,
- zajištění proti nežádoucímu zřícení nebo uvolnění podlah a částí nosných prvků konstrukce,
- zajištění náhradních zdrojů /voda, elektrický proud/ a technické vybavenosti podle technologie bourání v souladu s normovými požadavky; zařízení je nutno v průběhu bouracích prací zabezpečit proti poškození.

Před zahájením bouracích prací musí být stanoven signál, kterým v naléhavém případě bezprostředního ohrožení dá osoba určená zhotovitelem k řízení bouracích prací pokyn k neprodlenému opuštění pracoviště. Zhotovitel zajistí, aby všechny fyzické osoby zdržující se na pracovišti byly s tímto signálem prokazatelně seznámeny.

Bourání nosných částí konstrukce se provádí zásadně shora dolů, při ručním bourání ze zvýšených pracovních podlah musí být provedena opatření stanovená pro práce ve výškách.

Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou stanoveny podmínky k zabezpečení pracovníků v technologickém postupu. Tato činnost, případně u bouracích prací složitějších /bourání staveb vyšších než přízemních, strhávání nebo bourání svislých konstrukcí od výšky 3 m, bourání schodišť a vysunutých částí, rekonstrukce a bourání, při kterých dochází ke změně konstrukční bezpečnosti stavby, strojní bourání/ a bourání specifickými metodami /např. řezání kyslíkem/, smí být prováděna pouze za stálého dozoru odpovědného pracovníka.

Stálým dozorem se rozumí nepřetržité sledování pracovní činnosti pracovníků a stavu pracoviště osobou, která nesmí být zaměstnána ničím jiným než kontrolou stanoveného postupu a nesmí se z daného místa vzdálit.

Stálý dozor podle předchozího odstavce je dále nutno zajistit, jestliže bourací práce probíhají na dvou nebo více místech stavby současně.

Vybourávaný materiál se musí odstraňovat tak, aby nedošlo k přetížení podlah. Vybouraný materiál musí být skladován tak, aby neomezoval další průběh bouracích prací.

Bourání střešní konstrukce nebo krovů strháváním pomocí lan a tažných strojů dovoluji pouze, pokud jsou učiněna opatření ke stabilizování zůstávající části konstrukce.

Pokud není zajištěna únosnost bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce.

Konstrukční prvky mohou být odstraněny při ručním bourání jen tehdy, nejsou-li zatíženy.

Ruční strhávání stěn a pilířů pomocí pák nebo zvedáků je zakázáno.

Dočasné stavební konstrukce zřízené uvnitř bourané stavby nebo na jejích vnějších stranách nesmějí být zatěžovány vybouraným materiálem ani nesmí být přes ně strháván materiál z bourané stavby, pokud nejsou k tomu účelu navrženy.

Zvláštní nebo neobvyklé konstrukce či konstrukční detaily se nevyskytují.

Zvláštní technologické postupy nejsou relevantní.

#### **b) Výkresová část,**

Výkresová část není přiložena. K objektu se nedochovala žádná dokumentace. Zaměřování severní "obytné" části pro účely bouracích prací není nutné, vazby na sousední stavby nejsou podstatné. Jižní "hospodářská" část neumožňuje bezpečný průzkum.

Pro stanovení technologického postupu je postačující a nutné dodržet výše uvedené zásady.

#### **c) Statické posouzení.**

Vzhledem k charakteru a rozsahu bourané stavby odpadá.

## **E DOKLADOVÁ ČÁST**

### **E.1 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů**

Přiloženo v samostatně.

### **E.2 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury**

#### **E.2.1 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu odpojení**

Přiloženo v samostatně.

#### **E.2.2 Stanovisko vlastníka nebo provozovatele k podmínkám provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů**

Přiloženo v samostatně.

### **E.3 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace**

Pokud byla vedena jiná jednání, jsou stanoviska přiložena v samostatně.