



**Ing. Rostislav Mareš**

Adresa: Fügnerova 1358, 440 01 Louny

Telefon: +420 722 091 410

Email: projekty@rostislavmares.com

IČ: 74569589

---

**Adresáti: uchazeči dle schváleného rozdělovníku**

Způsob doručení: datovou schránkou (nemá-li uchazeč datovou schránku, doručuje se e-mailem)

Vyřizuje: Ing. Rostislav Mareš, tel. 722091410

Petrohrad, 3.12.2018

**Věc: Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. na stavební práce**

**Odstranění stavby č. p. 8 na pozemku č. parc. st. 10/1 v k.ú. Černčice u Petrohradu**

Vážení přátelé,

Obec Petrohrad vyhlašuje výběrové řízení na výběr zhotovitele stavebních prací, které spočívají v kompletním provedení demoličních prací na akci „Odstranění stavby č. p. 8 na pozemku č. parc. st. 10/1 v k.ú. Černčice u Petrohradu“ a zároveň Vás vyzývá k podání nabídky na provedení této veřejné zakázky.

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky na stavební práce bez daně z přidané hodnoty nepřesáhne 0,5 mil. Kč bez DPH. Vzhledem k tomu, že se jedná o zakázku na stavební práce v hodnotě nepřesahující 6 mil. Kč bez DPH, nebudou pro vyhlášení, průběh a ukončení tohoto výběrového řízení v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) použita ustanovení ZZVZ, s výjimkou § 6 ZZVZ a ustanovení, na která se přímo odkazuje tato výzva.

**I. Informace o předmětu zadávané zakázky**

Předmětem výběrového řízení je výběr nejvhodnější nabídky na kompletní demoličních prací, tj. **úplné odstranění stavby včetně všech jejích součástí, příslušenství a vybavení a včetně odvozu a likvidace veškerého odpadu**, který vznikne při provádění odstranění stavby.

Součástí plnění zakázky je zasypání sklepa, který se nachází pod částí obytné budovy, vhodným materiálem, přičemž se připouští použití recyklovaného a nadrceného materiálu z odstraňované stavby. Provedení zásypu musí umožnit založení stavby obdobného charakteru, jako je odstraňovaná stavba, na tomto zásypu.

Součástí plnění zakázky i provedení odstranění základových konstrukcí do úrovně – 150 cm (měřeno od stávající úrovně terénu u vchodových dveří na uliční straně objektu).

Součástí plnění zakázky je i provedení závěrečných terénních úprav pozemku po provedené demolici, a to srovnáním terénu do úrovně odpovídající stávající úrovni terénu.

Zhotovitel bude plně zodpovídat za odvoz a likvidaci odpadů v souladu s platnými předpisy.

## **II. Identifikační údaje zadavatele**

**Název: Obec Petrohrad**

Sídlo: Petrohrad 146, 439 85 Petrohrad

IČ: 00480975

Statutární zástupce: Jitka Dondová, starostka obce

V rozsahu odpovídajícím přiměřeně ustanovení § 43 ZZVZ je **smluvním zástupcem zadavatele v tomto zadávacím řízení Ing. Rostislav Mareš, bytem Fügnerova 1358, 440 01 Louny, telefon 722091410, e-mail projekty@rostislavmares.com**. Oprávnění uvedeného zástupce zadavatele nezahrnuje zmocnění k provedení výběru dodavatele (zhotovitele zakázky), k vyloučení účastníka výběrového řízení a ke zrušení výběrového řízení, kteréžto úkony jsou vyhrazeny zadavateli samotnému.

## **III. Zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentace se skládá z následujících částí, které jsou uchazečům zasílány v příloze datové nebo e-mailové zprávy současně s touto výzvou (zadávací dokumentaci v listinné podobě zadavatel uchazečům nebude poskytovat):

**1) dokumentace bouracích prací s názvem „BOURÁNÍ OBJEKTU K BYDLENÍ, Černčice 8, Petrohrad – Černčice, 439 85“, zpracovaná firmou RYSIK Design s.r.o., projektant Ing. Vítězslav Vondra, datovaná VI/2017,**

**2) dokumentace s názvem „POSOUZENÍ STAVU OBJEKTU č.p. 8, Černčice 8, Petrohrad – Černčice, 439 85“, zpracovaná firmou RYSIK Design s.r.o., projektant Ing. Vítězslav Vondra, datovaná III/2017, která je podkladem pro zpracování výše uvedené dokumentace bouracích prací,**

**3) slepý výkaz výměr, zpracovaný Ing. Jakubem Vlčkem s datem srpen 2018,**

**4) dokument „SOUHLAS S ODSTRANĚNÍM STAVBY“ vydaný Městským úřadem Podbořany, Stavební úřad, č.j. SÚ/7961/2018/Cim ze dne 23.4.2018,**

**5) složka vyjádření správců inženýrských sítí, tak jak byla tato vyjádření podkladem pro vydání souhlasu s odstraněním stavby.**

Slepý výkaz výměr (výše uvedený podklad 3) je považován pouze za orientační podklad pro uchazeče a případné odchylky od tohoto orientačního výkazu výměr nebudou důvodem pro změnu sjednané ceny za dílo.

Případné doplňující informace či vysvětlení k zadávací dokumentaci poskytuje uchazečům zadavatel prostřednictvím svého výše uvedeného smluvního zástupce, a to prostřednictvím e-mailu nebo telefonicky. Zpracovatel dokumentace bouracích prací a posouzení stavu objektu (výše uvedených podkladů č. 1 a 2) není oprávněn k poskytování doplňujících informací nebo vysvětlení k zadávací dokumentaci.

#### **IV. Povinná prohlídka objektu, dotazy uchazečů**

Před podáním nabídky je uchazeč povinen provést osobní prohlídku objektu - stavby, která je předmětem výběrového řízení, o čemž s ním bude sepsán záznam. Uskutečnění prohlídky je nezbytnou podmínkou pro přijetí nabídky uchazeče – nabídka uchazeče, ohledně kterého nebude mít zadavatel k dispozici do termínu podání nabídek záznam o provedené prohlídce, bude z výběrového řízení vyřazena a nebude dále posuzována a hodnocena.

Prohlídky stavby budou řešeny individuálně s jednotlivými uchazeči a uchazeči si je mohou z vlastní iniciativy dohodnout telefonicky se smluvním zástupcem zadavatele Ing. Rostislavem Marešem na čísle 722091410, přičemž nejzazším termínem pro uskutečnění prohlídky je 31.1.2019.

Dotazy týkající se obsahu této výzvy a zadávací dokumentace, případně požadavky na doplnění podkladů či informací k tomuto výběrovému řízení, mohou vznášet uchazeči prostřednictvím e-mailu, zaslaného na adresu smluvního zástupce zadavatele v tomto výběrovém řízení projekty@rostislavmares.com., případně telefonicky na číslo 722091410. Takto vznesené dotazy nebo požadavky lze podat nejpozději do 31.1.2019 a zadavatel na ně odpoví vždy nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení dotazu.

#### **V. Požadavky na prokázání kvalifikace uchazeče**

Zadavatel požaduje, aby uchazeči předložili ve své nabídce doklady (v prostých kopiích) o své kvalifikaci ve vztahu k předmětu této zakázky v rozsahu:

1. výpis ze živnostenského rejstříku uchazeče, obsahující platné živnostenské oprávnění v oboru provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
2. doklad o autorizaci autorizovaného inženýra nebo technika v oboru pozemní stavby nebo statika a dynamika staveb nebo mosty a inženýrské konstrukce, který bude zodpovědnou osobou zhotovitele při provádění prací, včetně dokladu o existenci pracovněprávního nebo jiného smluvního vztahu mezi uchazečem a touto autorizovanou osobou,
3. výpis z obchodního rejstříku uchazeče (je-li v něm uchazeč zapsán),
4. popis navrženého způsobu likvidace odpadu, obsahující způsob uložení nebo jiného zákonem povoleného využití odpadů podle jeho jednotlivých složek a včetně uvedení konkrétních oprávněných osob, jejichž prostřednictvím bude uložení odpadu nebo jiné využití odpadu zajištěno,
5. osvědčení a reference uchazeče ze zakázek obdobného rozsahu a obsahu ve vztahu k předmětu zakázky.

## **V. Další požadavky na způsob zpracování nabídky včetně nabídkové ceny**

Nabídková cena bude uchazečem uvedena jako celková sjednaná smluvní cena za realizaci zakázky, a to celkem bez DPH, DPH a včetně DPH. Není-li uchazeč plátcem DPH, uvede pouze cenu bez DPH a poznámku, že není plátcem DPH. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na provedení stavby v rozsahu, v jakém jsou nezbytné pro její dokončení v rozsahu dle této výzvy a zadávací dokumentace.

Uchazeč může předložit jako součást nabídky rozpis ceny (rozpočet, kalkulaci) ceny. Podrobnost rozpisu ceny není předepsána.

Zadavatel předpokládá, že uchazeč provede v rámci zpracování své nabídky prohlídku místa stavby a seznámí se se všemi místními podmínkami a současným stavem, přičemž veškeré tyto podmínky a skutečnosti zahrne do své nabídkové ceny a zohlední je ve své nabídce.

**1) Identifikační a kontaktní údaje uchazeče.** Součástí těchto údajů jsou kompletní identifikační údaje firmy uchazeče, kontaktní spojení na statutární zástupce uchazeče a na osoby odpovědné za zpracování nabídky a adresa datové schránky uchazeče, nemá-li uchazeč datovou schránku, uvede e-mailovou adresu pro komunikaci se zadavatelem.

**2) Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů v rozsahu dle článku V. této výzvy**

**3) Nabídková cena za realizaci zakázky, a to celkem bez DPH, DPH a včetně DPH**

**4) Termín plnění.** Zadavatel nestanoví termín zahájení a požaduje dokončení, předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků do 30.6.2019.

**5) Závěrečný list nabídky.** Závěrečný list nabídky bude označen datem, jménem, podpisem a razítkem uchazeče.

## **VI. Ostatní podmínky**

Okamžikem podání nabídky uchazeč potvrzuje, že splňuje technické kvalifikační předpoklady v rozsahu nezbytném pro provedení zakázky, tj. že má k dispozici dostatek kvalifikovaných vedoucích pracovníků, stavebních techniků a pracovníků v profesích odpovídajících předmětu a rozsahu zakázky a že má dostatek technického a materiálního vybavení pro plnění této zakázky a zároveň že splňuje finanční a ekonomické předpoklady pro realizaci této zakázky, tj. že neexistují žádné okolnosti, které po finanční a ekonomické stránce mohou znamenat pro uchazeče závažnou překážku v plnění této zakázky. V pochybnostech je zadavatel oprávněn si před uzavřením smlouvy o dílo vyžádat od uchazeče relevantní doklady a informace o splnění výše uvedených předpokladů a v případě, že by pochybnosti nadále důvodně trvaly, neuzavřít s uchazečem smlouvu o dílo z důvodu neposkytnutí dostatečné součinnosti uchazečem a jednat o uzavření smlouvy s dalším uchazečem v pořadí hodnocení nabídek.

Zadavatel (objednatel) nebude poskytovat v průběhu plnění veřejné zakázky zhotoviteli žádné zálohy. Platba proběhne jednorázově na základě faktury, vystavované zhotovitelem pod dokončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Faktura může být vystavena na základě zápisu o předání

a převzetí díla, potvrzeného zhotovitelem a oprávněným zástupcem objednatele. Splatnost faktury je stanovena do 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

V průběhu provádění zakázky bude zhotovitel v plném rozsahu zodpovídat za plnění podmínek platného souhlasu s odstraněním stavby, za zabezpečení staveniště dle platných právních předpisů, za ochranu majetku a zdraví třetích osob včetně majitelů a uživatelů sousedních nemovitostí, za udržování čistoty a pořádku na místních komunikacích v rozsahu dotčeném stavbou.

## **VII. Způsob posuzování a hodnocení nabídek**

Nabídky, které nesplňují podmínky této výzvy, mohou být zadavatelem vyřazeny a dále nehodnoceny a uchazeč, který takovouto nabídku podal, může být zadavatelem z výběrového řízení vyloučen. Zadavatel si však vyhrazuje právo nevyřadit při posuzování nabídek nabídku uchazeče, která zjevně nesplňuje pouze formální náležitosti nebo obsahuje zjevné chyby v psaní nebo počítání a uchazeče, který takovouto nabídku podal, vyzvat k jejímu doplnění či opravě a až poté, co uchazeč požadovanou opravu či doplnění neprovede v zadavatelem stanovené lhůtě, tuto nabídku vyřadit a uchazeče vyloučit z výběrového řízení.

Nabídky budou hodnoceny podle následujících kritérií:

1. Výše nabídkové ceny včetně DPH (váha kritéria 70%)
2. Kvalita uchazeče a uchazečem navrženého naložení s odpadem – bude hodnoceno dle obsahu a rozsahu osvědčení a referencí uchazeče ze zakázek obdobného rozsahu a obsahu, a dle relevance a kvality uchazečem navrženého způsobu likvidace odpadu (váha kritéria 30%).

Zadavatel si vyhrazuje právo v rámci posuzování a hodnocení nabídek požádat uchazeče o podání dodatečných informací a vysvětlení k podané nabídce a jednat s uchazeči o případném doplnění či úpravě již podaných nabídek, včetně možnosti volby takového postupu, že podané nabídky budou prohlášeny za předběžné a bude vyhlášeno 2. kolo výběrového řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo předložit vybranému uchazeči vlastní návrh smlouvy o dílo, který bude vycházet z podmínek tohoto výběrového řízení a z nabídky, podané vybraným uchazečem a v případě, že nebude dosaženo dohody na celém textu smlouvy, tuto smlouvu neuzavřít a jednat o uzavření smlouvy s dalším uchazečem v pořadí hodnocení nabídek. Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv před uzavřením smlouvy s vybraným uchazečem toto výběrové řízení zrušit, a to i bez udání důvodu.

## **VIII. Nabídky – lhůta, místo a způsob podání**

Nabídky musí být předloženy nejpozději do **15.2.2019, do 14:00 hodin**.

Nabídky doručené po tomto termínu nebo nabídky, které nebudou podány požadovaným způsobem, nebudou zadavatelem hodnoceny.

Nabídka musí být doručena v tištěné formě, osobně nebo prostřednictvím pošty, ve výše uvedené lhůtě na adresu zadavatele (nikoliv na adresu zástupce), v řádně uzavřené (tj. zalepené) obálce s označením „Odstranění stavby č. p. 8 na pozemku č. parc. st. 10/1 v k.ú. Černčice u Petrohradu“ - výběrové řízení - neotvírat“. Na obálce musí být uvedeno jméno nebo obchodní firma uchazeče a jeho adresa a adresa zadavatele.

Otvírání obálek s nabídkami a jejich hodnocení provede komise, jmenovaná starostkou obce. Otvírání obálek s nabídkami není veřejné.

Výsledek hodnocení nabídek bude sdělen uchazečům, kteří podali nabídky, písemně nejpozději do 15.3.2019.

V případě doručení prostřednictvím pošty je pro posouzení okamžiku doručení rozhodující doručení na adresu zadavatele (tj. podací razítko zadavatele), nikoliv podání zásilky k poštovní přepravě.

---

*Poznámka: Přílohou a nedílnou součástí této výzvy je zadávací dokumentace v rozsahu uvedeném v této výzvě v článku Zadávací dokumentace. Přílohou a nedílnou součástí této výzvy je plná moc smluvního zástupce zadavatele v tomto zadávacím řízení.*

---

Za Obec Petrohrad

Ing. Rostislav Mareš, zástupce zadavatele v zadávacím řízení