

Městský úřad Podbořany
Stavební úřad
Oddělení – úřad územního plánování
Mírová 615, 441 17 Podbořany

SPIS. ZN.: SÚ/3436/2018/He
Č.J.: SÚ/20759/2018/Her
VYŘIZUJE: I. Herejková
TEL.: 415 237 538
E-MAIL: herejkova@podborany.net
DATUM: 29.10.2018

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ Změna č.1 ÚP Petrohrad

Městský úřad Podbořany, stavební úřad (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 5 a § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Petrohrad o **pořízení Změny č.1 ÚP Petrohrad zkráceným postupem** podle § 55a stavebního zákona a ve spolupráci s určeným zastupitelem vypisuje veřejné projednání návrhu

ZMĚNA Č.1 ÚP PETROHRAD

Pořizovatel v souladu s § 55b stavebního zákona oznamuje, že

veřejné projednání Návrhu změny č.1 ÚP Petrohrad

zpracovaného formou opatření obecné povahy

se koná

dne 3.12.2018 v 15,00 hodin

v zasedací místnosti OÚ Petrohrad.

Součástí projednání bude odborný výklad.

Návrh opatření obecné povahy Změny č.1 ÚP Petrohrad je vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu Podbořany, stavební úřad – úúp a na Obecním úřadu Petrohrad,

od 31.10.2018 do 3.12.2018

Do návrhu Změny č.1 ÚP Petrohrad je možné nahlédnout u pořizovatele**v úřední dne:**

Po 7,00 – 11,30 a 12,00 – 16,30 hod

Út 7,00 – 11,30 a 12,00 – 15,00 hod

St 7,00 – 11,30 a 12,00 – 16,30 hod

Čt 7,00 – 11,30 a 12,00 – 15,00 hod

Pá 7,00 – 11,30 a 12,00 – 14,30 hod

Dále je zveřejněn na internetové adrese www.podborany.net (Městský úřad – odbory úřadu – stavební úřad – úřad územního plánování) a na www.petrohrad-obec.cz

Námítky proti návrhu Změny č.1 ÚP Petrohrad mohou v souladu s ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona podat pouze **vlastníci pozemků a staveb** dotčených návrhem řešení, **oprávněný investor** ve smyslu ust. § 23a stavebního zákona a **zástupce veřejnosti** ve smyslu ust. § 23 stavebního zákona (dále jen dotčené osoby).

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý, v souladu s ust. § 52 odst. 3, uplatnit své **připomínky a dotčené osoby** podle odstavce 2 **námítky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě svá stanoviska.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Stanoviska, námítky a připomínky musí být v souladu s § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatněny písemně, opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Písemné připomínky a námítky můžete podávat při veřejném projednání nebo zasílat na adresu:

Městský úřad Podbořany
Stavební úřad – úúp
Mírová 615
441 01 Podbořany.

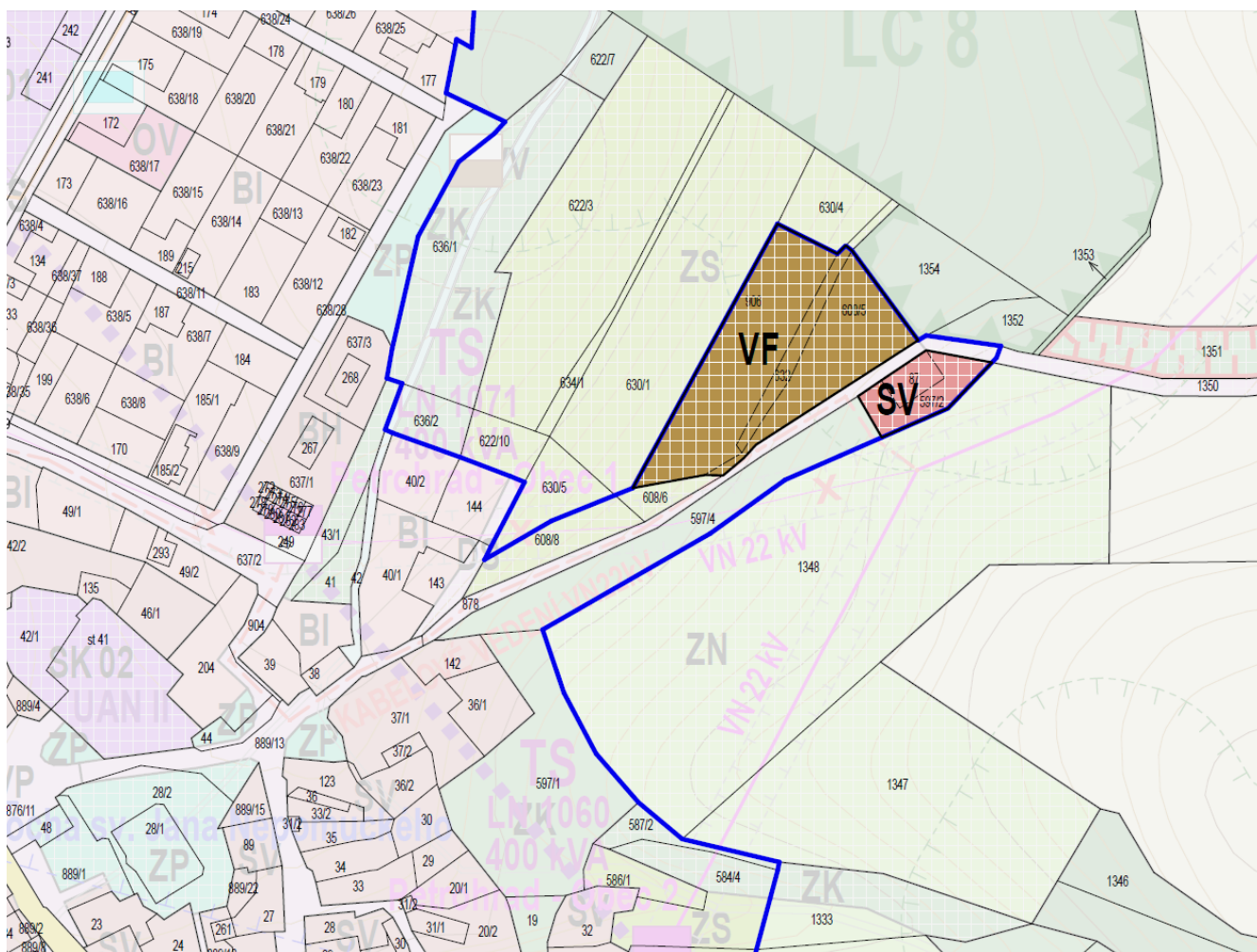
Změna č.1 ÚP Petrohrad řeší nové využití v současné době nevyužitých pozemků zastavěného území, zařazených do ploch:

ZK – plocha smíšená nezastavěného území – zeleň krajinná, převážně vysoká,

ZS – plocha zeleně – zahrady a sady.

Nově se zde navrhuje plocha VF – výroba a skladování – výroba nerušící, drobná farmářská rostlinná a živočišná produkce.

Dále je navržena změna plochy ZS - plocha zeleně – zahrady a sady, kde se v současné době nachází „sýpka“, na plochu SV – plocha smíšená obytná – venkovská. Záměrem změny ÚP je obnovit zde zemědělskou činnost, a to formou malé rodinné farmy rostlinné a živočišné výroby omezeného rozsahu. Především chov ovcí (cca 20 kusů) a s tím související stavby.



Výřez z koordinačního výkresu Změny č.1 ÚP Petrohrad

Otisk úředního razítka

Irena Herejková
Referent stavebního úřadu
Oddělení úřad územního plánování

Lhůta pro vyvěšení:

Veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu min. 15+15 dní až do doby veřejného projednání (tj. do 3.12.2018) a zároveň bude zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup.

Současně bude zveřejněn návrh opatření obecné povahy Změna č.1 ÚP Petrohrad způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšení a sejmutí provedl:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění umožňující dálkový přístup provedl:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:**Dotčené orgány:**

Ministerstvo životního prostředí, odb. obecné ochrany přírody, IDDS: 9gsaax4
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV, IDDS: 9gsaax4
Ministerstvo zdravotnictví, odbor investičního rozvoje, IDDS: pv8aaxd
Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor surovinové a energetické politiky, odbor speciální stavební úřad, IDDS: bxtaaw4
Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, IDDS: n75aaau3
Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku, IDDS: hjyaavk
Ministerstvo vnitra, odb. správy majetku, IDDS: 6bnaawp
Státní pozemkový úřad, Pobočka Louny, IDDS: z49per3
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Louny, IDDS: 8p3ai7n
Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, IDDS: a64ai6n
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Žatec, IDDS: auyaa6n
Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Ústecký kraj, IDDS: hq2aev4
Obvodní báňský úřad, IDDS: 4huadu8
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum Ústí nad Labem, IDDS: me7aazb
Krajská veterinární správa pro Ústecký kraj, IDDS: 7ri8b5i
Vojenské lesy a statky, s.p., IDDS: bjds93z
Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5
Ústecký kraj, IDDS: t9zbsva
- odb. životního prostředí a zemědělství,
- odb. dopravy,
MěÚ Podbořany, odbor dopravy, Mírová č.p. 615, 441 01 Podbořany
MěÚ Podbořany, odb. životního prostředí, Mírová č.p. 615, 441 01 Podbořany
MěÚ Podbořany, Odb. investic a památkové péče, Mírová č.p. 615, 441 01 Podbořany

Obce sousedních územních obvodů:

Město Kryry, IDDS: tzmbdbq
Město Vroutek, IDDS: iyjbtza
Město Jesenice, IDDS: y8ub2b9
Obec Kolečov, IDDS: jt4anqu
Obec Hořovičky, IDDS: a2tanqy

Oprávněný investor:

ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj
České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

Nadřízený orgán:

Ústecký kraj, odbor územ. plánování, IDDS: t9zbsva

Pořizující obec:

Obec Petrohrad, IDDS: y5qa333

Zpracovatel:

United Architect Studio, s.r.o., Ing. arch. Jaromír Myška, IDDS: yb29aej

Navrhovatel změny:

Květuše Škopková, Petrohrad č.p. 23, 439 85 Petrohrad