

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Exekutorský kandidát Mgr. Pavel Tintěra, pověřený soudním exekutorem Exekutorského úřadu v Rakovníku JUDr. Hanou Šajnerovou, se sídlem Husovo nám. 22, 269 01 Rakovník, ve věci **likvidace dědictví**, nařízené usnesením Okresního soudu v Lounech, pověřené soudní komisařky JUDr. Ivany Demutové, notářky se sídlem v Žatci ze dne 8. 10. 2013, č. j. 35 D 168/2013-164, po zemřelé **Olze Pospíšilové, posl. bytem Podbořany, Černčice 54, nar. 16. 4. 1956, zemř. dne 5. 2. 2013**, rozhodl v souladu s ust. § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb. exekuční řád, na základě smlouvy o provedení dobrovolné dražby ze dne 6. 6. 2014 a k návrhu osoby oprávněné disponovat s věcí o vydání této

dražební vyhlášky

- I. **Čtvrté** dražební jednání se v souladu s ust. § 336o o.s.ř. koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese

<http://drazby.sajnerova.cz>

Elektronické dražební jednání bude zahájeno dne **7. listopadu 2018 v 10:00 hodin**. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Elektronické dražební jednání bude ukončeno **nejdříve dne 7. listopadu 2018 v 10:30 hodin**, dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání. Dražitelé jsou svým podáním vázáni (§ 336i odst. 4 o.s.ř.).

Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným časem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku posledního podání. Bude-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, čas ukončení dražby se posouvá o pět minut. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba se tím končí. Bezprostředně po ukončení dražby exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. Sledování elektronické dražby je veřejnosti přístupné.

- II. Předmětem dražby jsou nemovité věci:

podíl ve výši 1/2 (jedné poloviny) na: pozemku číslo parcely St. 32/2 o výměře 597m² (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemku číslo parcely St. 32/3 o výměře 249m² (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba Černčice č.p. 54 (rod. dům), stojící na pozemku parcelní číslo St. 32/3, zapsané na listu vlastnictví číslo 217 pro katastrální území Černčice u Petrohradu, obec Petrohrad u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Žatec.

Bližší popis nemovitých věcí: podíl ve výši jedné poloviny na pozemcích a patrové nepodsklepené stavbě se sedlovou střechou; užívána jako provozní budova pekárny (1.NP) s jednou bytovou jednotkou (2.NP); v současné době prostory v přízemí bez vybavení pro provoz (více ve znaleckém posudku)

- III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí 600.000,- Kč.
(Výsledná cena nemovitých věcí byla stanovena jako cena obvyklá, a to na základě znaleckého posudku č. 5978/004/2014, zpracovaného dne 20.1.2014 soudním znalcem Ing. Miroslavem Sahulkou)

- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši **180.000,- Kč**.
(*Nejnižší podání se stanoví ve výši 30% výsledné ceny nemovitých věcí a jejího příslušenství*)
- V. Dražební jistota se stanoví ve výši **50.000,- Kč**.

Zájemce o dražbu je povinen se zaregistrovat do systému elektronických dražeb na adrese <http://drazby.sajnerova.cz>, a prokázat svoji totožnost:

prostřednictvím formuláře opatřeného úředně ověřeným podpisem a doručeným osobně či zaslaným do sídla úřadu soudního exekutora prostřednictvím držitele poštovní licence (formulář ke stažení na <http://drazby.sajnerova.cz>; v případě využití tohoto způsobu právníckými osobami je nutné přiložit originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání této dražby starší šesti měsíců; v případě zastoupení je zástupce dražitele povinen přiložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy), v tomto případě je nutné doručení **nejméně dva pracovní dny před zahájením dražby**, nebo

osobně v sídle exekutorského úřadu, kde bude totožnost ověřena platným úředním dokladem (v případě využití tohoto způsobu právníckými osobami je nutné předložit také originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání této dražby starší šesti měsíců; v případě zastoupení je zástupce dražitele povinen předložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy), a to **nejpozději jeden pracovní den před zahájením dražby**, nebo

zasláním e-mailu s platným zaručeným elektronickým podpisem, který splňuje požadavky ust. § 2 zákona č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu, na adresu drazby@sajnerova.cz (s využitím kvalifikovaného certifikátu vystaveného certifikační autoritou) **nejméně 3 dny před zahájením dražby**; z elektronického podpisu musí být patrné nezbytné identifikační údaje, tedy jméno a příjmení dražitele a rodné číslo, případně datum narození dražitele.

Zájemce o dražbu je povinen jistotu před zahájením dražby zaplatit:

v hotovosti do pokladny soudního exekutora, a to nejpozději jeden pracovní den před započítáním dražebního jednání (k později složené dražební jistotě nemusí být brán zřetel), nebo

převodem na bankovní účet soudního exekutora číslo **51-5334930227/0100** s uvedením variabilního symbolu, který bude každému dražiteli sdělen individuálně (variabilní symbol bude automaticky vygenerován dražebním systémem a současně zaslán na e-mailovou adresu, uvedenou při registraci). K takto složené jistotě lze přihlédnout jen tehdy, bude-li nejpozději jeden pracovní den před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet úřadu (k později prokázané dražební jistotě nemusí být brán zřetel).

- VI. Na nemovitých věcech **nevážnou** žádná věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě **nezaniknou**.
- VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhů na předražek (§ 336j odst. 1 o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražce. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem

nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

- VIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u exekutora, a aby takové uplatnění prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

- IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VI. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem, nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

- X. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se **nepřipouští**, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

- XI. Podání vylučovací žaloby je nutno u exekutora prokázat nejpozději **3 pracovní dny** před zahájením dražebního jednání.

- XII. Kromě dražitelů, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání, neboť v systému elektronických dražeb je zaznamenáván zcela přesný čas jednotlivých podání, který toto neumožňuje. Další podání musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlíženo. Dražitelé, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, mohou toto právo využít kdykoliv v průběhu dražby. Dojde-li i přes výše uvedené k akceptaci stejného podání, určí exekutor příklep losem. Soudní exekutor prostřednictvím dražebního systému po upozornění všech dražitelů, že nebude-li učiněno vyšší podání, bude vydražitel určen losem, nařídí za účelem provedení losování samostatné jednání. Losování vydražitele proběhne v sídle Exekutorského úřadu na adrese Rakovník, Husovo nám. 22 za osobní účasti dražitelů, kteří učinili stejné nejvyšší podání. Termín provedení losování bude dražitelům oznámen prostřednictvím systému elektronických dražeb a prostřednictvím e-mailové adresy, kterou dražitelé uvedli v rámci povinné registrace do systému. Okamžik losování nemůže nastat dříve, než 24 hodin po posledním příhozu. Vydražitel bude určen na základě náhodného výběru vyššího čísla z množiny několika čísel, tvořících ucelenou řadu. O způsobu a průběhu losování bude učiněn písemný záznam do protokolu.

- XIII. Způsob elektronické dražby, návod k použití systému elektronických dražeb, dražební řád a poučení vydražitele jsou zveřejněny na adrese dražebního serveru na adrese <http://drazby.sajnerova.cz>. Dražební jednání probíhá v prostředí běžně dostupných internetových prohlížečů na internetové adrese <http://drazby.sajnerova.cz>. Každému z dražebníků je po zahájení dražby zobrazen formulář pro provádění podání, výše aktuálního a minimálního podání a výše minimálního příhozu. V dolní části obrazovky jsou postupně vypisovány všechny události dražby (informace o zahájení, vyhlášená usnesení, seznam přihlášených pohledávek, podání jednotlivých dražitelů a další) od začátku do konce. Informace se automaticky samy obnovují v intervalu 20 – 30 sekund, případně lze stisknutím tlačítka na obrazovce aktualizovat údaje v libovolném kratším intervalu. První podání musí být minimálně ve výši nejnižšího podání, nižší podání není systémem přijato. Další podání lze podávat v průběhu celé dražby, vždy zvýšené minimálně o částku uvedenou jako minimální příhoz. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným časem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku

posledního podání. Bude-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, čas ukončení dražby se posouvá o pět minut. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba se tím končí. Nebude-li provedeno vyšší podání, bude udělen příklep dražiteli s nejvyšším podáním. V případě, že dražitelé neučiní žádné, tedy ani nejnížší podání, bude dražební jednání ukončeno ve stanoveném termínu ukončení, uvedeném ve výroku I. této dražební vyhlášky.

- XIV. Účastníkům dražebního jednání, kteří nemají přístup k datové síti internet nebo nevlastní zařízení potřebné k připojení, bude po předchozí dohodě umožněno využít k účasti na dražbě zařízení v sídle Exekutorského úřadu Rakovník, JUDr. Hana Šajnerová, soudní exekutor, Husovo nám. 22, 269 01 Rakovník. V tomto případě je nutné požádat o umožnění přístupu nejméně **1 pracovní den** před zahájením dražebního jednání. Sledování dražebního jednání veřejností je možné i bez registrace.

Poučení

Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

Jako dražitel se může zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu, pokud není-li v této dražební vyhlášce uvedeno, že se složení dražební jistoty nevyžaduje (§ 336h odst. 2 o.s.ř.). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně správní celek nebo stát draží osoby uvedené v §§ 21, 21a, 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 3 o.s.ř.).

Vydražitel, který nezaplatí podání ve stanovené lhůtě, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí exekutor, a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, který vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem.

Prohlídka dražené nemovité věci není organizována, zájemci se mohou s nemovitou věcí individuálně seznámit. Bližší informace je možnost zjistit nahlédnutím do znaleckého posudku.

V Rakovníku dne 2. 10. 2018

Mgr. Pavel Tintěra, exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem JUDr. Hanou Šajnerovou

Mgr. Pavel
Tintěra

Digitálně podepsal
Mgr. Pavel Tintěra
Datum: 2018.10.02
10:46:12 +02'00'