



OBEC PETROHRAD VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ ÚP PETROHRAD

„OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2014“

Obec Petrohrad podle § 172 odst. 1 zákona č. Sb., správní řád, v platném znění, oznamuje, že Zastupitelstvo obce Petrohrad přijetím usnesení č.04/8M/2014 na svém 8.mimořádném zasedání konaném dne 22.09.2014, jako orgán obce příslušný podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a ve smyslu § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

vydalo ÚP Petrohrad

formou opatření obecné povahy.

Do ÚP Petrohrad a Opatření obecné povahy č. 1/2014 o vydání ÚP Petrohrad může každý nahlédnout na OÚ Petrohrad a na Městském úřadu Podbořany, stavební a vyvlastňovací úřad – úřad územního plánování.

Opatření obecné povahy č. 1/2014 včetně ÚP Petrohrad je uveřejněno na webových stránkách obce Petrohrad – <http://www.petrohrad-obec.cz> a na webových stránkách úřadu územního plánování MěÚ Podbořany <http://podborany.net>

Proti ÚP Petrohrad vydanému opatřením obecné povahy č. 1/2014 nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu v platném znění, podat opravný prostředek.

V souladu s § 174 odst. 2 správního řádu lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení.

Účinnost:

Opatření obecné povahy č. 1/2014 nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Jitka Dondová
Starostka Obce Petrohrad



Miroslav Vrána
Místostarosta Obce Petrohrad

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úřední desce MěÚ Podbořany, OÚ Petrohrad a na výše uvedených internetových stránkách.

Vyvěšeno dne: 23.09.2014

Sejmuto dne: 09.10.2014

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ÚZEMNÍ PLÁN PETROHRAD

Zastupitelstvo obce Petrohrad, jako orgán obce příslušný podle ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon),

v y d á v á

za použití ustanovení § 43 až § 54 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění a § 84 odst. 2 písm. y) zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění

Ú z e m n í p l á n P e t r o h r a d

formou opatření obecné povahy usnesením Zastupitelstva Obce Petrohrad č. 04/874/2014 ze dne 12.09.2014.. (bude doplněno po vydání ÚP).

Územní plán Petrohrad podle § 2 odst. 1 písm. n) stavebního zákona, v platném znění, je územně plánovací dokumentace, která v souladu s ustanovením § 43 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění, je závazná pro pořízení a vydání regulačního plánu, pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí a podle § 43 odst. 4 stavebního zákona, v platném znění, pořízená a vydaná pro celé území obce.

Náležitosti obsahu Územního plánu Petrohrad vymezuje § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Část první

Územní plán obsahuje textovou a grafickou část.

Textová část Územního plánu Petrohrad je vypracována v rozsahu 45 stran textu, včetně titulní strany a obsahu.

Textová část obsahuje:

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce
- d) Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování
- e) Koncepce uspořádání krajiny
- f) Plochy s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek pro jejich využití
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 Katastrálního zákona
- i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 7 Stavebního zákona

- j) Vymezení ploch a koridorů
- k) Stanovení pořadí změn v území, etapizace, podmiňující investice
- l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Grafická část Územního plánu Petrohrad obsahuje následující výkresy v měřítkách:

2.1.1. Výkres základního členění území	v měř.	1 : 5 000
2.1.2. Schéma základní urbanistické koncepce území	v měř.	1 : 5 000
2.2.1. Hlavní výkres	v měř.	1 : 5 000
2.2.2. Výkres funkčního využití území	v měř.	1 : 5 000
2.3. Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	v měř.	1 : 5 000
2.4. Koncepce veřejné infrastruktury - doprava	v měř.	1 : 5 000
2.5.1. Koncepce veřejné infrastruktury – zásobování vodou	v měř.	1 : 5 000
2.5.2. Koncepce veřejné infrastruktury – kanalizace	v měř.	1 : 5 000
2.5.3. Koncepce veřejné infrastruktury – zásobování plynem	v měř.	1 : 5 000
2.5.4. Koncepce veřejné infrastruktury – zásobování el.energií	v měř.	1 : 5 000
2.5.5. Koncepce veřejné infrastruktury – telekomunikace, spoje	v měř.	1 : 5 000
2.6. Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES	v měř.	1 : 5 000

Textová a grafická část Územního plánu Petrohrad je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jejíchž je přílohou č.1.

Část druhá

Odůvodnění

Textová část odůvodnění se skládá z části zpracované zpracovatelem územního plánu a z části zpracované pořizovatelem.

Textová část odůvodnění ÚP Petrohrad je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jejíž je přílohou č.2.

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je dokumentace vydaného Územního plánu Petrohrad, která je uložena na Obecním úřadě Petrohrad a Městském úřadě Podbořany, Stavební a vyvlastňovací úřad – úřad územního plánování.

Údaje o vydaném Územním plánu Petrohrad a místech, kde je do této územně plánovací dokumentace a její dokladové části možné nahlédnout:

- Obecní úřad Petrohrad
- Městský úřad Podbořany (Stavební a vyvlastňovací úřad – úřad územního plánování).

V souladu s § 165 odst. 2 stavebního zákona je uveřejněn na:
<http://www.petrohrad-obec.cz> a <http://www.podborany.net>

Poučení:

Proti Územnímu plánu Petrohrad vydaném formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb, správní řád, v platném znění).

V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 3 let od účinnosti opatření.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.



.....
Jitka Dondová
Starostka obce



.....
Miroslav Vrána
Místostarosta obce